

Hessische Landgesellschaft mbH

Wir setzen Plus-Energie-Standards bei unserer Baulandentwicklung um

Liebe Geschäftspartnerinnen und -partner,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der EXPO REAL 2023 und der Arbeit der Hessischen Landgesellschaft mbH. Angesichts der aktuellen Herausforderungen nehmen wir den globalen Klimawandel sehr ernst und haben unser Handeln bereits seit einiger Zeit darauf ausgerichtet. Wir sind stolz darauf, dass die HLG im Juni 2023 als "Klimaneutrales Unternehmen 2022" ausgezeichnet wurde.

Als Unternehmen sind wir davon überzeugt, dass wir eine wichtige Rolle bei der Bewältigung des globalen Klimawandels spielen können. Wir möchten anderen Unternehmen als Vorbild dienen und zeigen, dass Nachhaltigkeit und wirtschaftlicher Erfolg Hand in Hand gehen können.

Besuchen Sie unseren Messestand in Halle C1, Stand 142, und erleben Sie inspirierende Fachgespräche sowie einen zukunftsorientierten "Talk am Messestand" der Region Nordhessen.

Gemeinsam arbeiten wir daran, eine nachhaltige Zukunft zu gestalten. Wir freuen uns darauf, Sie auf der EXPO REAL 2023 begrüßen zu dürfen!

Dr. Gerald Kunzelmann
Geschäftsführer der HLG



HLG innovativ: Siedlungen, die mehr Energie liefern, als sie selbst verbrauchen – das ist der Weg!

Was ist eine Plus-Energie-Siedlung?

Die perfekte Plus-Energie-Siedlung gibt es noch nicht. Darum haben wir, die Hessische Landgesellschaft (HLG), gemeinsam mit dem Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (HMWEVW), der Hessischen LandesEnergieAgentur (LEA) und dem House of Energy e.V. Kassel (HoE) einen ersten Leitfaden für solche Siedlungen entwickelt.



Plus-Energie-Siedlung Clip



Hier gibt es ein Plus an Informationen: www.hlg.org/Plusenergie

Was die HLG auszeichnet

Wir sind Experten für Grund und Boden

Mit unserem integrierten Flächenmanagement bieten wir unseren Kunden ein umfassendes Wissen; wir handeln engagiert und vorausschauend. Wir sind interdisziplinäre Fachleute für Grund und Boden.

Wir machen uns stark für Land und Leute

Wir vitalisieren den ländlichen Raum, stärken damit dessen Wirtschaftskraft und fördern so die Gleichwertigkeit der Lebensbedingungen. Wir sind hessenweit Partner für Stadt und Land. Die Nähe zu Land und Leuten zeichnet uns aus.

Wir denken weiter

Wir finden Lösungen und schaffen Werte für die Zukunft.

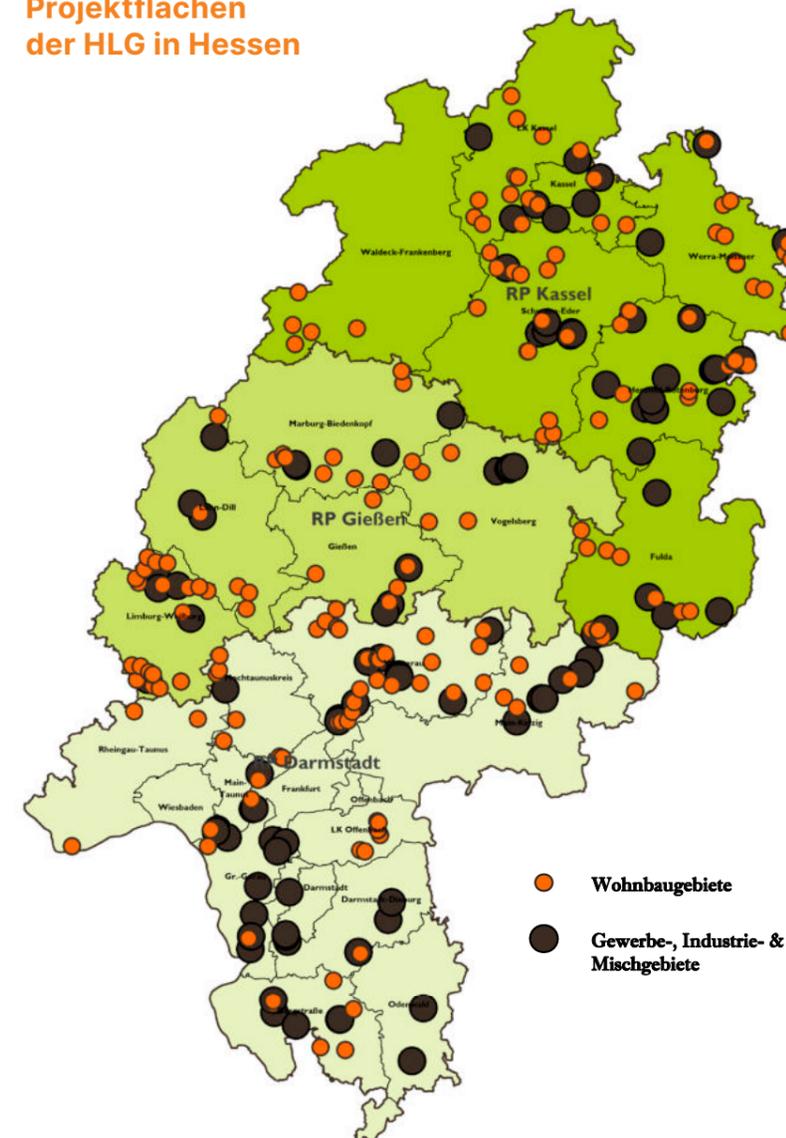
Wir machen den Anfang

Wir unterstützen die Kommunen bei der Umsetzung neuer Siedlungskonzepte. Besuchen Sie hierzu den "Talk am Messestand" am 05.10.2023, den 2. Messtag, um 14:00 Uhr.

Wir sind auf Xing und LinkedIn



Projektflächen der HLG in Hessen



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Hessische Landgesellschaft mbH
www.hlg.org

Nicht versäumen



Der HLG-Film:



IHRE ANSPRECHPARTNER:

BEREICH NORDHESSEN
Büro Kassel
☎ 0561 3085 - 119
✉ ulrich.hoppe@hlg.org

BEREICH MITTELHESSEN
Büro Gießen
☎ 0641 93216 - 320
✉ gunther.thias@hlg.org

BEREICH SÜDHESSEN
Büro Mörfelden Walldorf
☎ 06105 4099 - 422
✉ andreas.gerhard@hlg.org

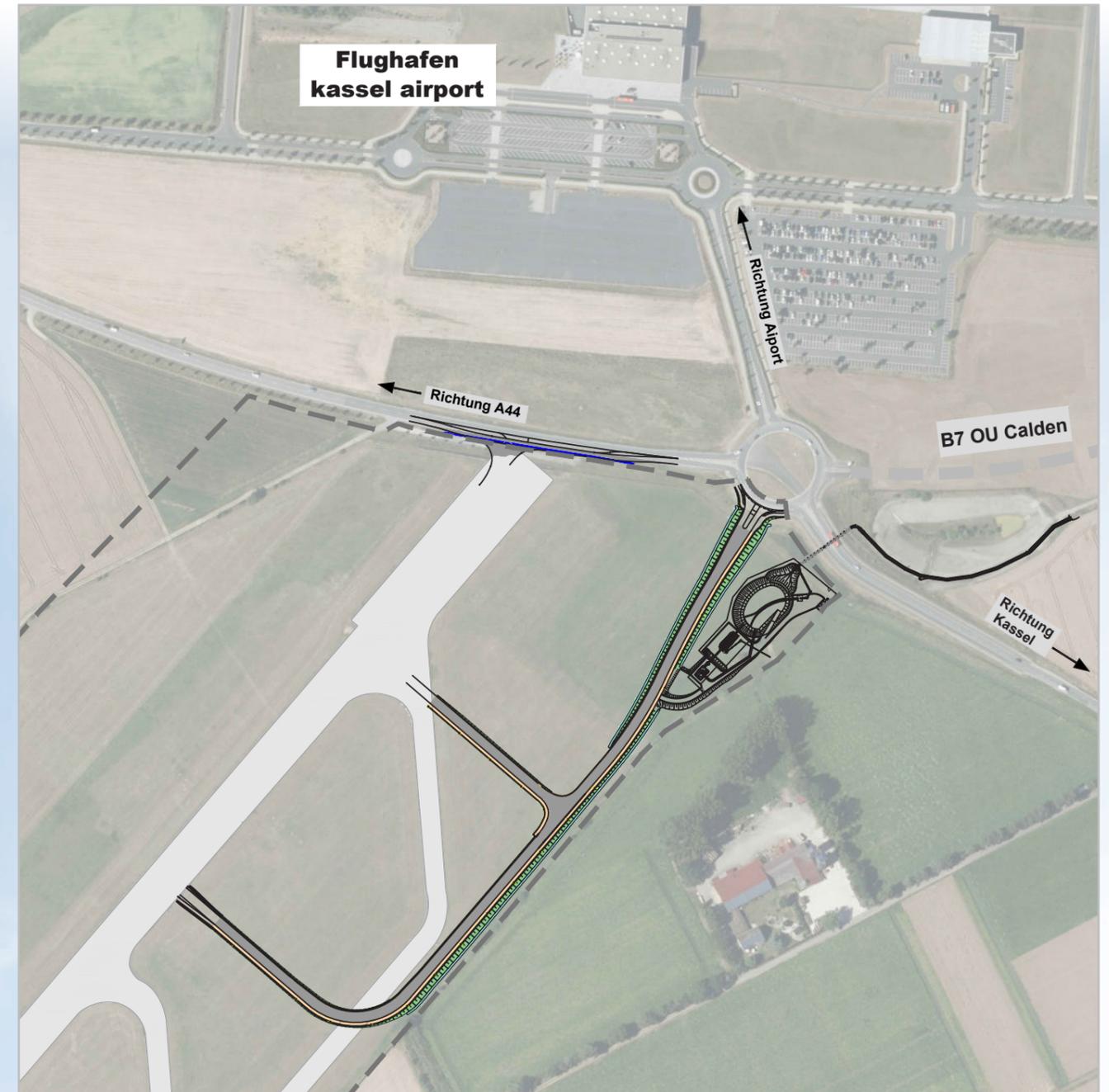
Der "GEWERBEPARK kassel airport" auf ca. 64 Hektar – ein Standort mit Flughafen

Ihr neuer luftfahrttaffiner Standort auf ca. 64 ha

Seine unmittelbare Nähe zum "kassel airport" und den bereits angesiedelten Betrieben machen diesen Standort besonders interessant für luftfahrtaffine Unternehmen mit europäischen Absatzmärkten. Auch Industrie-, Großhandels-, Handwerks-, Wartungs- und Dienstleistungsunternehmen mit eher regionalen oder nationalen Zuliefer- und Absatzverflechtungen finden auf den ebenen Flächen einen optimalen Standort mit attraktiven Wachstumsoptionen. Aktuell sind ca. 10 ha erschlossen und stehen auch für kleinteiliges Gewerbe zur Verfügung.

Besondere Standortvorteile

- Flughafen „vor Ort“: Vom "kassel airport" können die meisten europäischen Wirtschaftszentren in ein bis zwei Flugstunden erreicht werden.
- Der "GEWERBEPARK kassel airport" ist über die B7 an die Ost-West-Achse A44 (Dortmund-Kassel) und sowohl über die A44 als auch das Stadtgebiet Kassel an die zentrale europäische Nord-Süd-Achse A7 (Hannover-Frankfurt) angebunden.
- Die Kasseler Innenstadt, der ICE-Knotenpunkt „Bahnhof Wilhelmshöhe“ und das Güterverkehrszentrum (GVZ) Kassel sind in 20-30 Autominuten erreichbar.
- Zahlreiche in Kassel produzierende Unternehmen (VW, SMA, Daimler, ALSTOM, Rheinmetall etc.) sowie die Universität mit über 25.000 Studierenden sind ebenfalls schnell zu erreichen.
- Der Standort ist in das ÖPNV-System des Nordhessischen Verkehrsverbundes eingebunden.



HLG
Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
REGION KASSEL

VERKÄUFER /
KAUFVERTRAGSMANAGEMENT
Hessische Landgesellschaft mbH

☎ 0561 3085 -119
✉ Ulrich.Hoppe@hlg.org
🌐 www.hlg.org

ERSTKUNDEN-AKQUISE
Wirtschaftsförderung
Region Kassel GmbH

☎ 0561 707330
✉ info@wfg-kassel.de
🌐 www.wfg-kassel.de

INDUSTRIEPARK KASSEL / GEWERBEPARK KASSEL-NIEDERZWEHREN



Der komplette Standort

Das neue Gewerbegebiet mit eigenem Autobahnanschluss in Kassel-Niederzwehren ist mit drei Bauabschnitten Bestandteil des Industrieparks Kassel. Dieser ist mit einer Gesamtfläche von rund 550 Hektar das größte zusammenhängende Areal für Industrie und Gewerbe zwischen Frankfurt und Hannover. Rund 500 Unternehmen mit über 10.000 Beschäftigten profitieren bereits von der zentralen Lage und dem integrierten Güterverkehrszentrum mit eigenem Umschlagbahnhof. Der 1. und 2. Bauabschnitt des Gewerbeparks Kassel-Niederzwehren befindet sich bereits in der Vermarktung. Die Erschließung des 3. Bauabschnitts hat in 2023 begonnen, die Fertigstellung ist 2025 geplant. Hier stehen dann weitere 170.000 m² Gewerbefläche zur Verfügung.

FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GE
Gesamtfläche (1. + 2. Bauabschnitt)	497.000 m ²
Verfügbare Fläche	147.000 m ²
Größte Fläche	48.000 m ²

ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ja
Preis/m ²	auf Anfrage

ERSCHLISSUNG

Strom, Trink- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel

VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A49) Direktanbindung
Entfernung B	(B3) 2 km
Entfernung ICE	Kassel-Wilhelmshöhe 8 km
Flughafen Kassel Airport	22 km
Flughafen Paderborn	83 km
Flughafen Frankfurt Main	ca. 200 km

Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH

📍 Kurfürstenstraße 9, 34117 Kassel

☎ 0561 7073350
✉ info@wfg-kassel.de
🌐 www.wfg-kassel.de

Stadt Kassel, Liegenschaftsamt

📍 Obere Königsstraße 7, 34117 Kassel

☎ 0561 787-7053
✉ liegenschaftsamt@kassel.de
🌐 www.gewerbepark-kassel-niederzwehren.de

GEWERBEPARK "kassel airport" IN CALDEN



Der luftfahrtaffine Standort

Der Gewerbepark "kassel airport" liegt strategisch günstig in der Mitte Deutschlands, in zentraler Lage Europas. Das Gebiet ist ein wichtiges Erschließungsareal für Industrie- und Gewerbeansiedlungen in der Wirtschaftsregion Kassel. Eine besondere Rolle spielt es für luftfahrtaffine Unternehmen, von denen bereits einige, wie z.B. AIRBUS Helicopters Technik oder Piper Deutschland, angesiedelt sind. Diese versammeln sich im Unternehmens- und Technologienetzwerk Competence Center Aeospace Kassel Calden (www.cca-kassel.de).

FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GI/GE
Gesamtfläche	640.000 m ²
Verfügbare Fläche	640.000 m ²
Größte Fläche	auf Anfrage

ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ ja für 1. BA
Preis/m ²	auf Anfrage

ERSCHLISSUNG

Strom, Trink- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel (Quartierswerk in Vorbereitung)

VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A7) 19 km (A44) 19 km (A49) 19 km
Entfernung B	(B7) Direktanbindung
Entfernung ICE	15 km
Flughafen Kassel Airport	Direktanbindung
Flughafen Paderborn	73 km
Flughafen Frankfurt Main	212 km

Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH

📍 Kurfürstenstraße 9, 34117 Kassel

☎ 0561 7073350
✉ info@wfg-kassel.de
🌐 www.wfg-kassel.de

Hessische Landgesellschaft mbH (HLG)

📍 Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel

☎ 0561 3085-119
✉ ulrich.hoppe@hlg.org
🌐 www.hlg.org