

Energiekonzepte bei Baulandentwicklung

Fachforum Baulandentwicklung 2023



Inhalt

1. Einleitung
2. Energiekonzept
3. Planung, Umsetzung
4. Ausblick, Fazit



Einleitung

Klimaplan Hessen

- Laufzeit bis 2030
- Übergeordnetes Ziel: 2045 klimaneutrales Hessen
- Stärkerer Klimafokus auf Baulandentwicklung

GEG

- Stärkere Anforderungen an Neubau

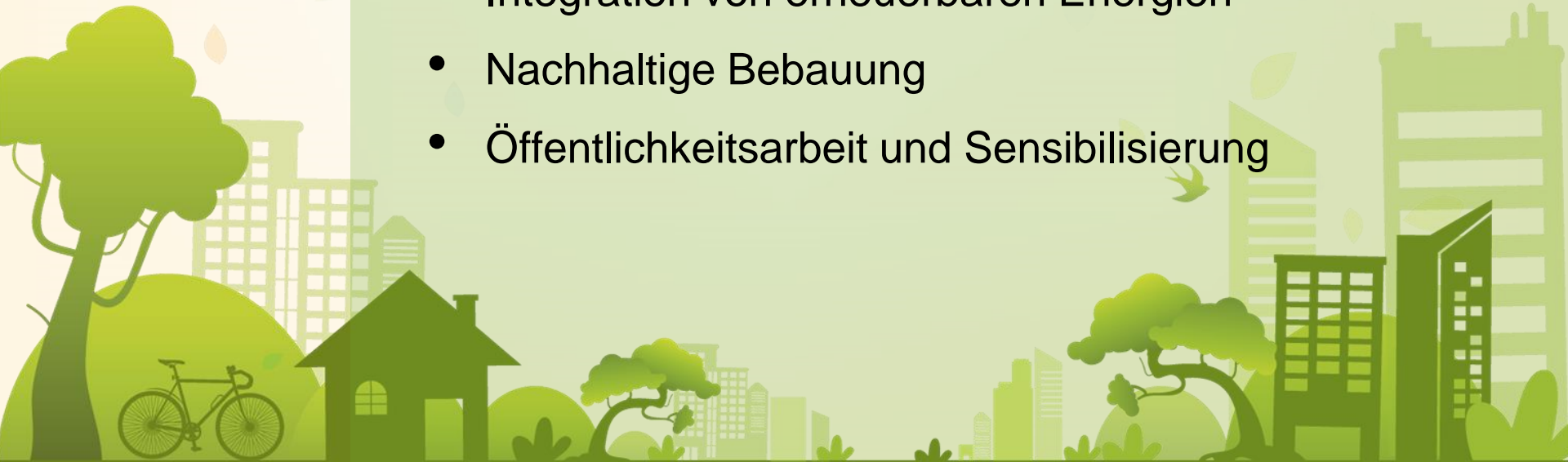
KfW

- Stärkere Anforderungen an Förderung

Energiekonzept

Grundlagen

- Strategische Planung der Minimierung von Emissionen
- Berücksichtigung von Vorgaben für Energieeffizienz
 - Gebäude
 - Anlagentechnik
- Integration von erneuerbaren Energien
- Nachhaltige Bebauung
- Öffentlichkeitsarbeit und Sensibilisierung



Energiekonzept

Inhalt

- Umsetzung innovativer Technikkonzepte mit hoher Energie-, Kosten- und CO2-Effizienz
- Beteiligung von Investoren, Nutzern und Verwaltung
- Berücksichtigung Energieabrechnungsmodelle
- Einbeziehung städtebaulicher, infrastruktureller oder demografischer Fragestellungen
- Ansätze zur Senkung des Flächenbedarfs und naturnahe Flächengestaltung
- Synergienutzung Gewerbe und Wohnen

Energiekonzept

Ergebnis

- Angaben zu Gebäudetypen, -ausführung
- Bewertung Nutz-, End- und Primärenergiebedarf
- Varianten zur zentralen/dezentralen Energieversorgung
- Auswertung auf Basis technischer, ökologischer und ökonomischer Faktoren
- Maßnahmenempfehlung zu Verpflichtungen und Vorgaben der Kommune
- Umsetzungs- und Kommunikationskonzept

Planung, Umsetzung

- Ideal: innerhalb der Vorplanung, vor Aufstellungsbeschluss
- Projektlaufzeit rd. 6 Monate
- Vorgaben im Rahmen des B-Plans
Alternativ: städtebaulicher Vertrag oder privatrechtliche Verträge

Beispiele:

- Verpflichtung Nutzung solare Strahlungsenergie
- Vorgaben für Heizungstechnik
- Regenwassernutzung
- Vorgaben Baumaterialien
- ...

Ausblick, Fazit

- Energiespeicherung weiterhin großes Thema
- Entwicklung Verkehr, insb. Elektromobilität, Tanken
- Innovationsmarkt Wasserstoff
- Stärkere gesetzliche Anforderungen
- Steigende Energiepreise





Vielen Dank



Haben Sie Fragen?

Dipl.-Ing. Lukas Sittel
www.sittel-energieberatung.de