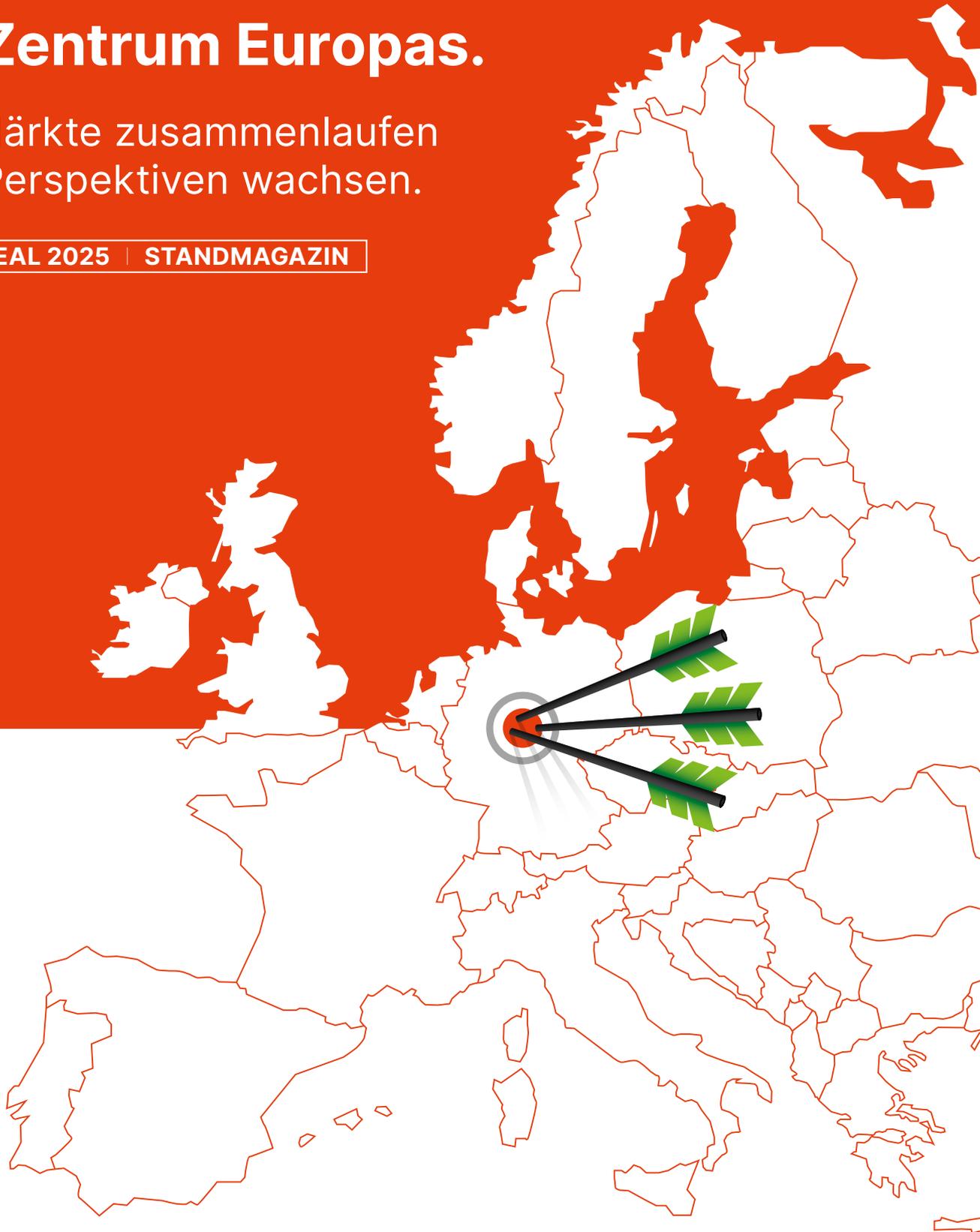


# NORDHESSEN

Im Herzen Deutschlands.  
Im Zentrum Europas.

Wo Märkte zusammenlaufen  
und Perspektiven wachsen.

EXPO REAL 2025 | STANDMAGAZIN





## Wir unterstützen die Region



## INHALTSVERZEICHNIS

- 4 **NORDHESSEN IN ZAHLEN**
- 6 **NORDHESSEN - DIE REGION**
- 8 **NORDHESSEN - DIE LAGE**
- 10 **NORDHESSEN - DAS LEBEN**
- 12 **EINZIGARTIGES AUS NORDHESSEN**
- 14 **NORDHESSEN - DIE UNTERNEHMEN**
- 16 **NORDHESSEN - DIE NETZWERKE**
- 18 **NORDHESSEN - ATTRAKTIVER IMMOBILIENSTANDORT**
- 21 **NORDHESSEN - DER SERVICE**
- TOP STANDORTE IM HERZEN EUROPAS
- 22 **INDUSTRIEPARK KASSEL / GEWERBEPARK KASSEL-NIEDERZWEHREN**
- 23 **GEWERBEPARK "kassel airport" IN CALDEN**
- 24 **GEWERBEGEBIET NIESTETAL – SANDERSHÄUSER BERG**
- 25 **GEWERBEGEBIET NEUENTAL-BISCHHAUSEN**
- 26 **GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET FRIEDEWALD WEST**
- 27 **GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET CORNBERG**
- 28 **VERKAUFS-/ LAGER- UND BÜROFLÄCHE IN ESCHWEGE**
- 29 **HERZ-KREISLAUF-ZENTRUM ROTENBURG A.D. FULDA**
- 30 **GROSSALMERODE – EXBERGSEEN**
- 31 **WEHRETAL – AUF DEN GOLDENEN ÄCKERN**
- 32 **GEWERBEGEBIET FRANKENBERG / BURGWALD**
- 34 **Hessen Trade & Invest GmbH**  
Wirtschaftsförderer für Hessen  
// Die Hessen Trade & Invest GmbH
- 36 **Nachhaltige Gewerbegebiete**  
Nachhaltigkeit lohnt, vor allem wenn im öffentlichen Raum langfristige Strukturen geschaffen werden.  
// Hessische Landgesellschaft mbH
- 38 **Der "GEWERBEPARK kassel airport" auf ca. 64 Hektar – ein Standort mit Flughafen**  
// Hessische Landgesellschaft mbH
- 40 **WIR MACHEN HESSEN STARK**  
WIBank – Ihre Förderbank in Hessen  
// WIBank – Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen
- 42 **VR-Bankenverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG**  
Die VR-Bankenverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG entwickelt, projiziert und realisiert Immobilienprojekte  
// VR-Bankenverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG
- 44 **Gemeinsam bauen wir die Stadt von morgen: Mit Krieger + Schramm zukunftssicher investieren**  
Die Unternehmensgruppe Krieger + Schramm ist Ihr leistungsstarker Baudienstleister, bei dem Sie alles aus einer Hand erhalten  
// Krieger + Schramm Unternehmensgruppe
- 46 **Logistikbau weiter gedacht**  
Ihre speziellen Anforderungen zu kennen und präzise umzusetzen ist, was uns als ExpertInnen im Bau von Logistikhallen auszeichnet  
// fabrikon GmbH
- 49 **HMC Immobilien GmbH**  
Ihr Spezialist für Renditeobjekte und Gewerbeflächen in Nordhessen  
HMC Immobilien GmbH
- 50 **Impressum**

# NORDHESSEN IN ZAHLEN

Nordhessen ist in vielerlei Hinsichten ganz oben. Geographisch zentral, verfügt die Region über eine hervorragende Verkehrsanbindung und hat somit die späteste Cut-Off-Zeit Deutschlands. In nur vier Stunden erreichen Sie Ziele im gesamten Bundesgebiet. So können Unternehmer lagebedingte Transportkostenvorteile nutzen.

Nordhessen entwickelte sich besonders in den vergangenen Jahren zu einer dynamischen und wirtschaftlich starken Region. Durch neue Firmengründungen und Expansion bereits ansässiger Unternehmen wurden viele Arbeitsplätze geschaffen.

Nicht zuletzt ist Nordhessen unvergleichlich vielfältig und lebenswert. Vier Naturparks, ein UNESCO Welterbe Nationalpark und Deutschlands ältestes Naturschutzgebiet bilden die Kulisse für lebendige Fachwerkstädtchen, malerische Burgen und Schlösser sowie das Großstadtflair der documenta-Stadt Kassel.

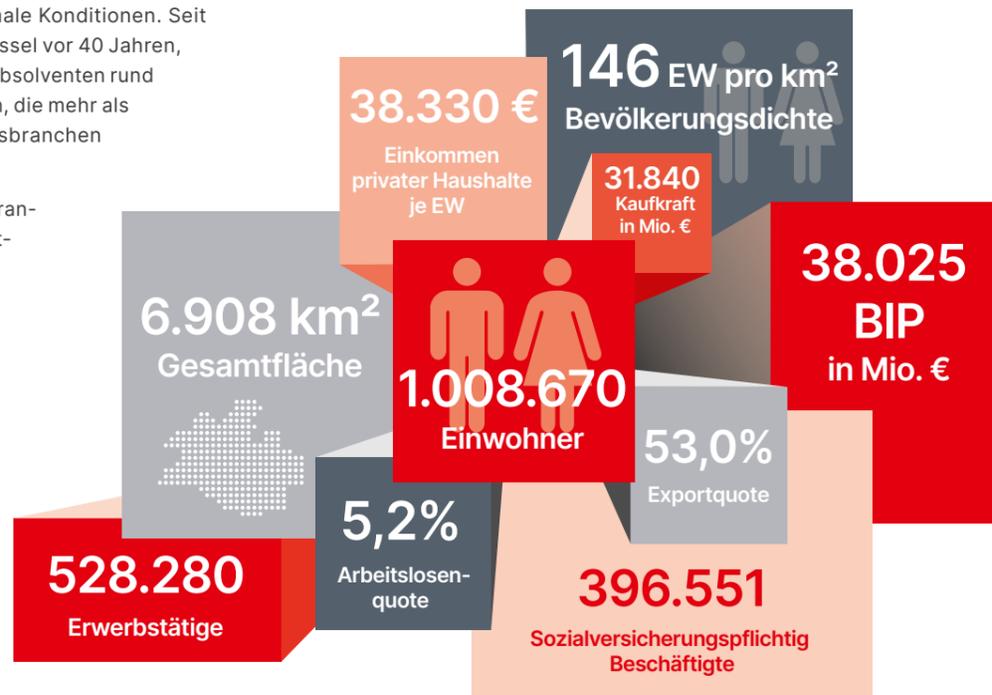
Die Region Nordhessen ist die Heimat vieler Unternehmen, die in der Mobilitätswirtschaft, der Logistik, im Bereich der dezentralen Energien, aber auch der Gesundheitsbranche tätig sind. Durch die Ernennung des Bergparks Wilhelmshöhe zum vierten Weltkulturerbe der UNESCO in Nordhessen, etabliert sich die Region einmal mehr als beliebtes Touristenziel.

GLP Germany Magna Park Kassel, Halle SMA Solar Technology AG

Jährlich verzeichnet die Destination GrimmHeimat NordHessen etwa 2,3 Mio. Gästeankünfte mit insgesamt 7,2 Mio. Übernachtungen – Nordhessen: Ganz oben.

Die Zukunft haben wir Nordhessen fest im Blick und bieten auch für Ihr Unternehmen optimale Konditionen. Seit der Eröffnung der Universität Kassel vor 40 Jahren, gründeten Absolventinnen und Absolventen rund 300 ortsansässige Unternehmen, die mehr als 10.000 Arbeitsplätze in Zukunftsbranchen schufen.

Für Sie haben wir vier Schlüsselbranchen, ihre Kennzahlen und Entwicklungen der vergangenen Jahre zusammengestellt.



## KENNZAHLEN DER VIER SCHLÜSSELBRANCHEN

### MOBILITÄTSWIRTSCHAFT

Rund ein Viertel aller sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten sind in der Mobilitätswirtschaft tätig. Mehr als 7.100 Unternehmen, 76.300 Beschäftigte und rund 13,6 Mrd. € Umsatz sind Erfolgskennzeichen dieses Wirtschaftsbereichs. Seit 2002 wurden in der Logistikbranche mehr als 80 Investitionen mit einer Investitionssumme von fast 3 Mrd. € getätigt, die circa 10.000 zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen haben.

### TOURISMUS

Rund 40.000 Menschen haben ihren Arbeitsplatz in der Tourismusbranche. Die Region hatte im Jahr 7,2 Mio. Übernachtungen (2023) und einen tourismusbedingten Umsatz von rund 3,5 Mrd. €.

### DEZENTRALE ENERGIETECHNOLOGIEN

Auf dem Gebiet der regenerativen Energien ist Nordhessen mittlerweile ein „Hot Spot“. Mehrfach wurde Nordhessen als das „Silicon Valley“ der regenerativen Energien bezeichnet. Rund 20.000 Beschäftigte haben in diesem Wirtschaftsbereich ihren Arbeitsplatz.

### GESUNDHEIT

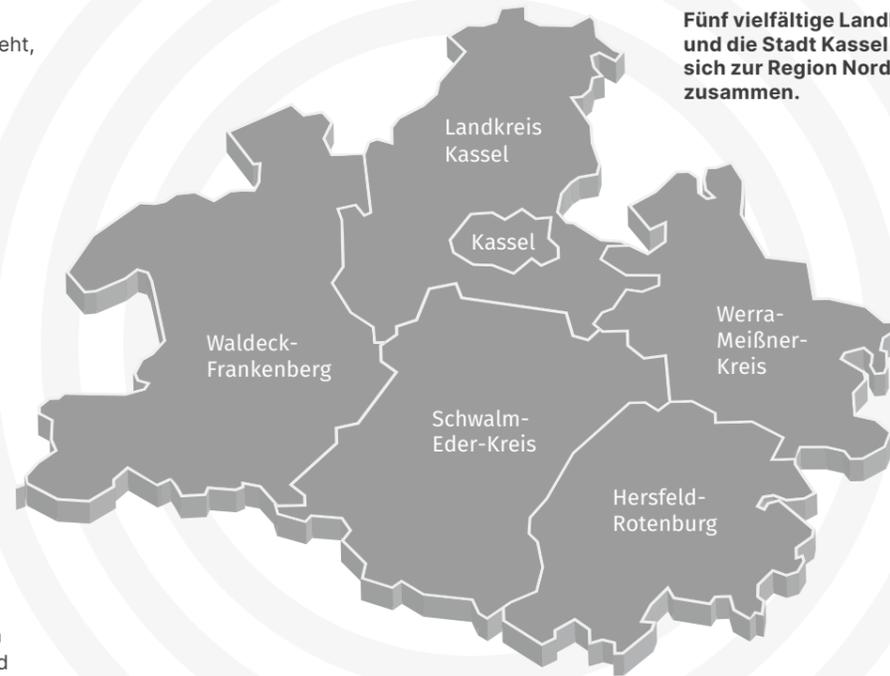
Die Gesundheitswirtschaft sorgt für über 14 Prozent der regionalen Wirtschaftskraft in Nordhessen, was einer Bruttowertschöpfung von 4,2 Mrd. EUR entspricht. Die Region verfügt über 11 Kurorte, mehr als 100 Klinikeinrichtungen, etwa 1.500 Praxen für eine ganzheitliche medizinische Betreuung sowie rund 100 Unternehmen im Bereich Medizintechnik.

# NORDHESSEN – DIE REGION

Die Gründe, warum die Region Nordhessen inzwischen im Wettbewerb mit den stärksten Standorten bundesweit steht, sind vielfältig: So ist Nordhessen mittlerweile ein Lehrbeispiel für gelungenen Strukturwandel.

Durch enge Kooperation von Hochschule, Instituten und Unternehmen werden laufend neue Ideen entwickelt und hoch qualifizierte Mitarbeiter ausgebildet. Weil die entscheidenden Institutionen zusammenarbeiten, gelingt es zunehmend Know-how und neue Technologien beispielsweise aus der Universität Kassel, unsere Gründerhochschule, in industrielle Anwendungen zu überführen.

Nordhessen ist Inspiration – hier schrieben vor 200 Jahren die Brüder Grimm ihre Märchen, wirkten als Rechtsgelehrte, Germanisten und politisch engagierte Europäer, die vielerorts ihre Spuren hinterlassen haben. Hier öffnete 1955 die documenta zum ersten Mal ihre Tore, die weltweit bedeutendste und größte Ausstellung für zeitgenössische Kunst. Heute genießen die Menschen noch immer die gute Ahle Wurst und Nordhessen ist Heimat für Macher und Weltmarktführer. Diese Schnittmenge historischer und prägender Komponenten gibt es nur in Nordhessen und bildet die beste Basis für die Erfüllung großer Ziele.



**Fünf vielfältige Landkreise und die Stadt Kassel fügen sich zur Region Nordhessen zusammen.**

## Kassel – der Herzschlag der Region

Mit knapp 200.000 Einwohnern ist Kassel die Metropole Nordhessens und nach Frankfurt und Wiesbaden drittgrößte Stadt in Hessen. Direkt an der Fulda gelegen, präsentiert sich die Stadt als modernes Wirtschaftszentrum und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten. Das breitgefächerte kulturelle Angebot umfasst einzigartige Sehenswürdigkeiten, die internationale Bekanntheit erlangten.



Der Bergpark Wilhelmshöhe mit den Wasserspielen und dem Wahrzeichen Kassels, dem Herkules, wurde im Juni 2013 zum Weltkulturerbe erklärt und ist mit einer Fläche von 2,4 Quadratkilometern Europas größter Bergpark. Weitere Touristenmagnete sind das Schloss Wilhelmshöhe mit der Sammlung alter Meister, das Fridericianum oder die GRIMMWELT mit den Handexemplaren der Kinder- und Hausmärchen der Brüder Grimm, die zum UNESCO Dokumentenerbe der Menschheit zählen.



## Nordhessen – von der UNESCO geadelt

Der Bergpark Wilhelmshöhe in Kassel und die Grimm'schen Märchen bilden gemeinsam mit dem Nationalpark Kellerwald-Edersee und dem Archiv des internationalen Suchdienstes für die Vermissten des zweiten Weltkriegs die UNESCO-Schätze der Region. Vielerorts sind Spuren der Brüder Grimm und ihrer Märchen zu entdecken. Zum Beispiel im Reinhardswald mit dem Dornröschen-schloss Sababurg, auf dem höchsten Berg Nordhessens, dem hohen Meißner, der Heimat von Frau Holle. Im Schneewittchendorf Bergfreiheit bei Bad Wildungen, einem der größten Kurorte Deutschlands oder im Rotkäppchenland, wo die Tracht der Schwäbmer Frauen an das weltberühmte Märchen der Brüder Grimm erinnert.

Der südwestlich von Kassel gelegene Edersee mit der imposanten Staumauer ist ein Erholungs- und Freizeitparadies, gekrönt vom Wahrzeichen Schloss Waldeck. Hier liegt auch Hessens einziger Nationalpark, der Nationalpark Kellerwald-Edersee, der seit 2011 zum UNESCO Weltnaturerbe zählt. Seine uralten Buchenwälder zählen zu den letzten großen Buchenbeständen Europas.

Für Kultur-Liebhaber sind die alljährlichen Festspiele in der Bad Hersfelder Stiftsrueine ein Muss. Hochkarätige Konzerte und Lesungen mit bekannten Künstlern an außergewöhnlichen Orten bietet jedes Jahr der Kultursommer Nordhessen.



# NORDHESSEN – DIE LAGE

## Nordhessen – zentral und nah

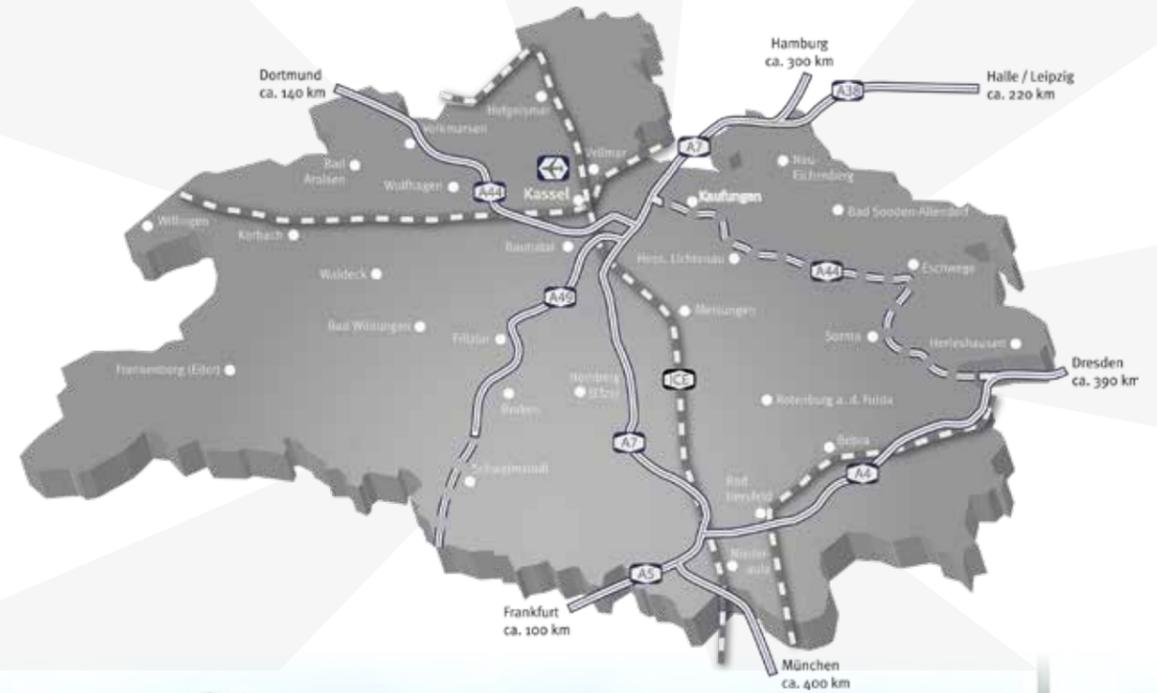
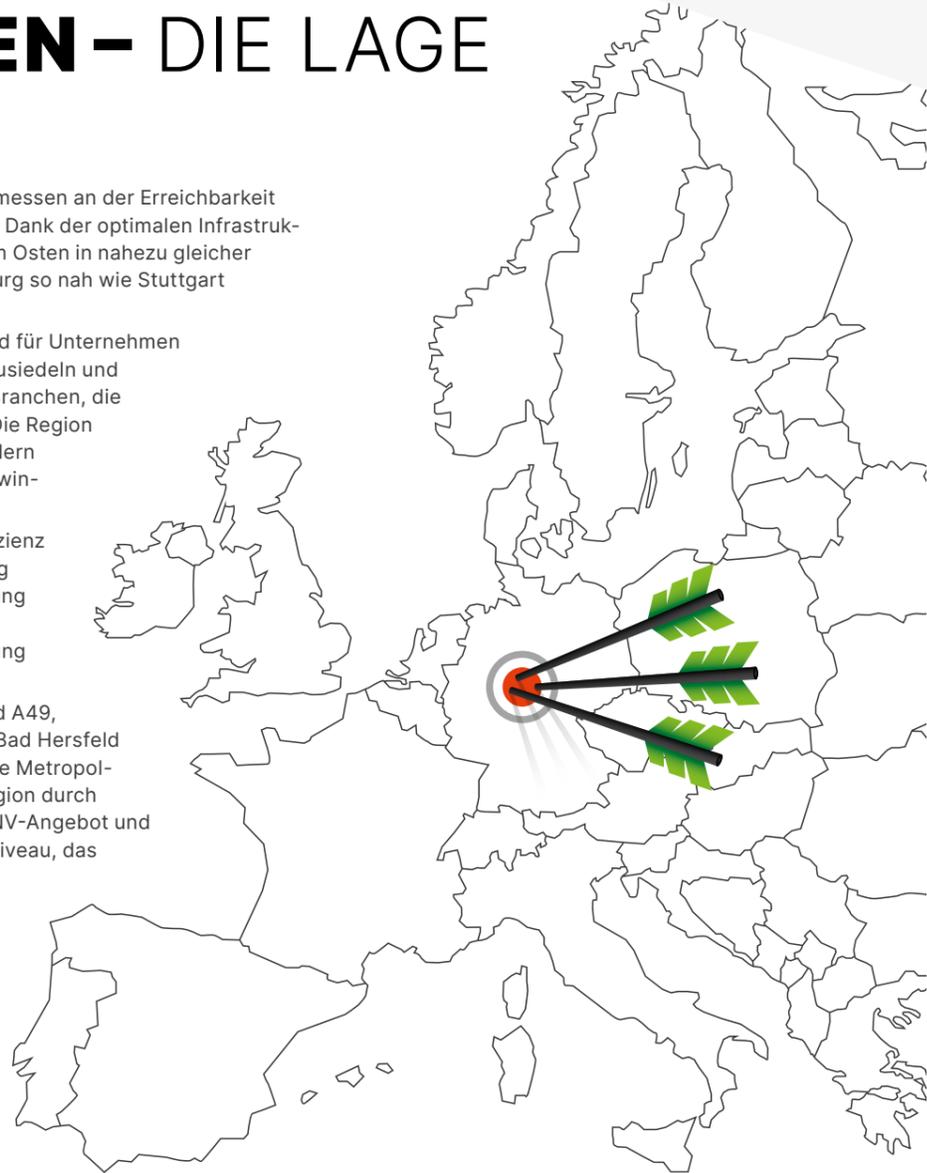
Nordhessen liegt in der Mitte Europas und ist gemessen an der Erreichbarkeit das geographische Zentrum der Bundesrepublik. Dank der optimalen Infrastruktur sind Ziele südlich, nördlich, im Westen oder im Osten in nahezu gleicher Zeit zu erreichen. Denn von Kassel aus ist Hamburg so nah wie Stuttgart und Mailand so nah wie Warschau.

Die beste Cut-Off-Zeit Deutschlands ist ein Grund für Unternehmen der Mobilitätswirtschaft, sich in Nordhessen anzusiedeln und ein Vorteil für Investoren und Expansionen aller Branchen, die sich auf dem Weltmarkt positionieren möchten. Die Region hat nicht nur perfekten Autobahnanschluss, sondern liegt auch in der Mitte der Nord-Süd-Hochgeschwindigkeitsstrecke der Deutschen Bahn.

Die zentrale Lage sorgt für große logistische Effizienz und bewirkt Synergieeffekte durch die Bündelung der Kräfte von Produktion, Handel sowie Forschung und Entwicklung, z.B. an der Universität Kassel. Das schafft ideale Voraussetzungen zur Ansiedlung unterschiedlichster Branchen.

Fakten: Die Autobahnen A4, A5, A7, A38, A44 und A49, die ICE-Strecken mit den Bahnhöfen Kassel und Bad Hersfeld sowie der Airport Kassel binden die Region an alle Metropolregionen sehr gut an. Gleichzeitig verfügt die Region durch zahlreiche Bundesstraßen, ein umfassendes ÖPNV-Angebot und ein flächendeckendes Glasfasernetz auf FTTC-Niveau, das durch mehrere regionale und nationale Anbieter zunehmend auch mit Glasfaser in die Gebäude (FTTB) ausgestattet wird, über eine gute innere Erschließung.

Durch aktuelle Infrastrukturmaßnahmen wie den Ausbau der A44 und A49 werden künftig Areale im Schwalm-Eder-Kreis und Werra-Meißner-Kreis neue Entwicklungsräume mit Potential darstellen.



Kassel Airport



RegioTram Nordhessischer VerkehrsVerbund



Amazon Bad Hersfeld



Libri Logistikzentrum Bad Hersfeld



Mercedes-Benz Werk Kassel

# NORDHESSEN – DAS LEBEN

## Nordhessen – lebens- und liebenswert

Nordhessen lockt mit intakter Natur, einem bedeutenden Kulturangebot, vielen Freizeit- und Gesundheitseinrichtungen und zahlreichen Tourismusorten. Über 100 Museen, 30 Festivals und Konzerteihen und zehn Theater laden in Nordhessen zu anspruchsvoller Unterhaltung ein. Dank der Herrschaft der Landgrafen findet man in der Region faszinierende Bauwerke des Mittelalters, Barock und Rokoko. Diese Kulturschätze sind bis heute Pionierleistungen, die weltweit Maßstäbe gesetzt haben. Malerische Parkanlagen eröffnen ein Tor zur Vergangenheit und zaubern eine märchenhafte Atmosphäre.



Nordhessen ist sportlich und jung. Ob Skispringen in Willingen oder das jährliche Festival „Open Flair“ in Eschwege – aus ganz Deutschland strömen Sport- und Musikfans in die Region. Es gibt viel zu entdecken.

Wir verstehen uns als eine Region mit Wohlfühlfaktor. In Nordhessen finden Sie zahlreiche Heilbäder, Klinikeinrichtungen und Praxen für eine ganzheitliche medizinische Betreuung. Oasen, um den Anforderungen des Alltags zu entkommen, den Körper zu verwöhnen und die Seele baumeln zu lassen.

Attraktiv ist Nordhessen auch aufgrund der niedrigen Lebenshaltungskosten und der günstigen Angebote auf dem Wohnungsmarkt. Diese werden von den Einwohnern geschätzt und lassen finanziellen Spielraum, um persönliche Träume zu verwirklichen. Nordhessen verspricht mit Wildparks, Besichtigungstouren, Stadtführungen und vielen weiteren außergewöhnlichen Freizeitangeboten größtes Vergnügen. Viele Sportarten sind hier möglich: von Klettern, Laufen, Kanufahren, Wandern bis hin zu Skifahren und Rodeln.



Doch nicht nur die berühmten Touristenmagnete wie der Bergpark Wilhelmshöhe mit den Wasserspielen, die Ederseeregion mit dem Nationalpark oder das Wanderparadies Hoher Meißner sind sehenswert. In Nordhessen gibt es zahlreiche Kleinode zu entdecken. So laden beispielsweise das Grenzmuseum Schiffelersgrund in Bad Sooden-Allendorf oder das Hessische Bergbaumuseum in Borken dazu ein, die Geschichte der Region mit allen Sinnen zu erleben. Das Staatstheater Kassel, die Bad Arolser Barockfestspiele, die Bad Hersfelder Festspiele und der Kultursommer Nordhessen sind kulturelle Aushängeschilder, die durch eine Vielzahl kleiner, hochkarätiger Kulturveranstaltungen in der gesamten Region ergänzt werden.



# EINZIGARTIGES AUS NORDHESSEN

## EINZIGARTIGES



**Studiengang Nanostrukturwissenschaft** – Die Universität Kassel bietet als einzige Universität in Deutschland den Bachelor- und Masterstudiengang Nanostrukturwissenschaften in dieser Art und Form an.



**Wasserspiele Bergpark Wilhelmshöhe** – Die Technik der Wasserspiele im Bergpark Wilhelmshöhe, der seit 2013 zum UNESCO Weltkulturerbe gehört, kommt vollkommen ohne Pumpen aus.



**Museum für Sepulkralkultur** – Das Museum für Sepulkralkultur ist weltweit das einzige Museum, das sich mit Tod und Sterben beschäftigt.

## ERSTE, ERSTER, ERSTES



**Uhr mit Sekundenzeiger weltweit** – 1585 baute der Uhrmacher Jost Bürgi in Kassel die erste Uhr mit Sekundenzeiger und das zu einer Zeit, in der kaum einer auch nur eine Vorstellung von einer Sekunde hatte.



**Dauerverweilkanüle aus Kunststoff** – Erfindung der ersten Dauerverweilkanüle aus Kunststoff durch Bernd Braun (Urenkel des Firmengründers von B. Braun) im Jahre 1962.



**Fußgängerzone Deutschlands** – Die Treppenstraße in Kassel ist die erste geplante und ausgeführte Fußgängerzone Deutschlands. Sie wurde 1953 eingeweiht.

## ÄLTESTE, ÄLTESTER, ÄLTESTES



**Volksfest Deutschlands** – Das Lullusfest in Bad Hersfeld ist das älteste Volksfest Deutschlands und wird seit dem Jahr 852 zu Ehren des Gründers von Bad Hersfeld Erzbischof Lull gefeiert.

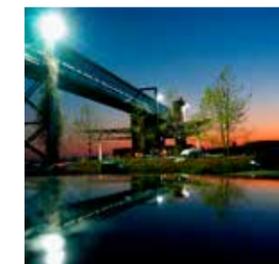


**Kulturorchester Deutschlands** – Das Staatsorchester Kassel, gegründet 1502, ist das älteste Kulturorchester Deutschlands und eines der ältesten der Welt.



**Tierpark Europas** – Der Tierpark Sababurg, wurde bereits 1571 gegründet und ist somit Europas ältester Tierpark.

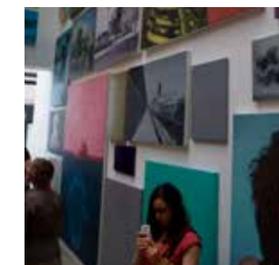
## GRÖSSTE, GRÖSSTER, GRÖSSTES



**Original Teile Center Europas** – Das Original Teile Center der Volkswagen AG ist mit einer Gesamtfläche von einem Quadratkilometer das größte Ersatzteilelager Europas.



**Großschanze im Skisprung** – Die Mühlenkopfschanze in Willingen ist die größte Großschanze der Welt. Es können Weiten von über 150 Metern erreicht werden.



**Kunsausstellung zeitgenössischer Kunst** – Die documenta in Kassel ist heute die weltweit bedeutendste und größte Ausstellung zeitgenössischer Kunst und findet alle 5 Jahre statt.

# NORDHESSEN – DIE UNTERNEHMEN

## Nordhessen – Tradition harmoniert mit Moderne

Die Region Nordhessen hat eine lange Tradition als Standort für Industrie und Gewerbe. Heute ist die Unternehmenslandschaft geprägt von einer Vielzahl neuer Unternehmen, darunter bekannte Weltmarktführer, die sich teils in traditionellen, aber auch in ganz neuen Branchen und Märkten international erfolgreich präsentieren.

Innovative Geschäftsideen, die Fertigung von Spezialprodukten und international gefragtes Wissen tragen unsere Unternehmen aus Nordhessen in die Märkte der Welt.



**Continental High Performance Technology Center (HTPC) Korbach**

Die Volkswagen AG hat ihren zweitgrößten Produktionsstandort in Baunatal bei Kassel. 15.500 Beschäftigte fertigen die Komponenten für Automobile von morgen – die Volkswagen AG ist der größte Produktionsbetrieb in Nordhessen und ein Jobmotor für die Region.

Bekannte Unternehmen wie die Daimler AG, ALSTOM, Hübner GmbH & Co. KG, Krauss-Maffei Wegmann GmbH & Co. KG, Rheinmetall AG, Continental AG und AKG Verwaltungsgesellschaft mbH haben ihre Produktionsstätten in Nordhessen und stärken die Kompetenz der Mobilitätswirtschaft. Die B. Braun Melsungen AG, Hersteller für Pharma- und Medizinbedarf, hat ihren Standort in Melsungen und ist mit fast 6.000 Mitarbeitern zweitgrößter Arbeitgeber der Region.

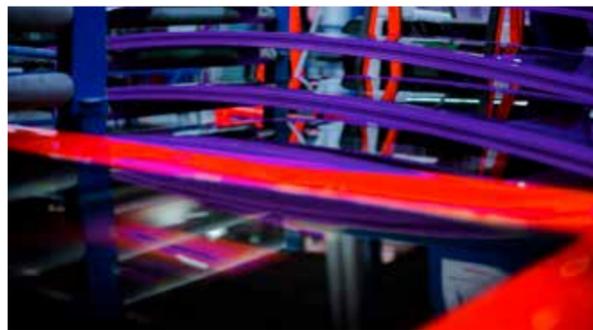
Weitere Unternehmen, die die Region dynamisch gestalten, sind SMA Solar Technology AG, Wintershall Dea AG und die K+S Aktien gesellschaft.

Auch Logistikunternehmen wie Amazon Eu S.a.r.l., DHL Freight GmbH, GLS und die Rudolph Logistik Gruppe machen sich die zentrale geographische Lage des Standorts zunutze und sichern sich so Kostenvorteile. Durch die späteste Cut-Off-Zeit ist es in Nordhessen möglich, zu einer späten Tageszeit Bestellungen aufzugeben und die Ware garantiert am nächsten Tag in den Händen zu halten. Ein Vorteil für den Kunden und das Unternehmen.

Das Herz der Region sind aber die innovativen Mittelständler, die einen großen Anteil an der starken Wirtschaftskraft der Region haben. Zahlreiche dieser Hidden Champions prägen den Charakter der Region und ihre Produkte begegnen uns beinahe täglich ohne, dass wir den Namen kennen.



**SMA Solar Technology AG Kassel**



**Produktion beim Bahn- und Bustüren-Hersteller Gebr. Bode**



**Volkswagen AG Werk Kassel**



**B. Braun Melsungen AG Werk W, Produktion Dialysegeräte & Infusionspumpen**

## SCHLÜSSELBRANCHEN

### MOBILITÄTSWIRTSCHAFT

Die wirtschaftlich bedeutendste Branche der Region Nordhessen ist die Mobilitätswirtschaft. Hierzu zählen die Bereiche Fahrzeugbau/ Automotive, Bahntechnik, Logistik sowie Mobilitätsmanagement und Elektromobilität. Unternehmen von Weltrang haben hier ihre Produktionsstätten, z. B. Volkswagen AG in Baunatal, Daimler AG und ALSTOM in Kassel sowie Continental AG in Korbach.



### IKT-BRANCHE

Die IKT-Branche in Nordhessen zählt seit Jahren zu den bedeutenden Wirtschaftsfaktoren der Region und weist eine ungebrochen dynamische Entwicklung auf. Rund 1.000 Unternehmen erzielen heute mit etwa 8.000 Mitarbeitern einen Umsatz von 1,2 Milliarden Euro. Und nahezu jeder Arbeitsplatz, der in dieser Branche neu entsteht, schafft einen weiteren Arbeitsplatz in einer anderen Branche. Als Querschnittsbranche mit besonders hoher Verflechtung in andere Wirtschaftszweige ist sie ein zentraler Treiber für eine Vielzahl neuer und kreativer Geschäftsmodelle in praktisch jedem anderen Bereich der Wirtschaft, in der Produktion wie in der Dienstleistung. Forschung und Entwicklung profitieren von Innovationskraft, Erfindungsreichtum und gut ausgebildeten IKT-Spezialisten ebenso wie die Digitalisierung der Verwaltung. Die Informations- und Kommunikation-Unternehmen tragen damit eine zentrale Verantwortung für die Zukunftsfähigkeit und Perspektiven des Wirtschafts- und Innovationsstandortes Nordhessen, und sie werden dieser Rolle erfolgreich gerecht.



**Softwareentwicklung bei der Micromata GmbH Kassel**

### DEZENTRALE ENERGIETECHNOLOGIEN

Erneuerbare Energien – eine Wachstumsbranche der Region. In den vergangenen Jahren ist umfangreiches Know-how im Themenfeld dezentrale Energien und Energieeffizienz entstanden. Begünstigt wurde die Entwicklung nicht zuletzt durch eine frühe Schwerpunktsetzung der Universität Kassel auf Umwelt- und Energiethemata. Begleitet wurde dies von erfolgreichen Unternehmensausgründungen wie der SMA Solar Technology AG, heute weltweit bekannt für Wechselrichtertechnologie und Energiemanagementsysteme. Zahlreiche weitere Unternehmen in der Region, die Universität Kassel und diverse Forschungseinrichtungen, wie das Fraunhofer IWES (Institut für Windenergie & Energiesystemtechnik), betätigen sich auf dem Feld der dezentralen Energietechnologien und Energieeffizienz. Gemeinsam machen sie Nordhessen zu einem international anerkannten Hot Spot der Energiebranche.



### TOURISMUS

Ein besonderes Augenmerk legen wir auf unser touristisches Potenzial. Tourismusorte und Heilbäder werden übereinstimmend in allen Regionalanalysen und Entwicklungskonzepten hervorgehoben. Aufbauend auf bereits vorhandene Kooperationsstrukturen hat sich das Cluster Tourismus seit Gründung des Regionalmanagements zu einem weit verzweigten Netzwerk aus regionalen und lokalen Tourismusorganisationen, Hotellerie und Gastronomie entwickelt. Seit 2009 wird dieses Netzwerk, das zudem durch verschiedenste Dienstleistungsbetriebe ergänzt wird, unter der gemeinsamen Dachmarke „GrimmHeimat NordHessen“ zusammengefasst.



### GESUNDHEIT

Die Gesundheitswirtschaft ist eine der tragenden Säulen der nordhessischen Wirtschaft. 11 Kurorte und Heilbäder, fast 100 Klinikeinrichtungen sowie mehr als 1.500 Praxen bieten eine ganzheitliche medizinische Betreuung mit überregional anerkannter medizinischer Kompetenz. Rund 100 Unternehmen arbeiten im Bereich Medizintechnik, darunter auch B. Braun Melsungen AG, einer der weltweit führenden Gesundheitsversorger. Mehr als 94.400 Mitarbeiter (83,8 % in der dienstleistungsorientierten und 16,2 % in der industriellen Gesundheitswirtschaft) erwirtschaften pro Jahr 4,2 Mrd. € Bruttowertschöpfung. Zu innovativen Themen wurde ein Netzwerk aufgebaut: die Gesundheitsregion Nordhessen. Durch Vernetzung kompetenter Partner aus Wissenschaft und Bildung, Wirtschaft und Versorgung werden die Potenziale im Gesundheitsbereich genutzt und der Standort Nordhessen gestärkt.





Aktives Netzwerken am gemeinsamen Messestand der Region Nordhessen auf der Expo Real 2024

# NORDHESSEN – DIE NETZWERKE

Miteinander mehr bewegen!  
Starke Netzwerke sind ein wichtiger Erfolgsfaktor Nordhessens

Die Unternehmen in Nordhessen arbeiten in einem prosperierenden Wirtschaftsraum im Zentrum Europas. Von Automotive über IT bis Tourismus sind viele Branchen Nordhessens durch dynamisches Wachstum geprägt. Wesentlich für diese erfolgreiche Entwicklung sind nicht nur die hier beheimateten globalen Player und Marktführer. In Nordhessen haben sich auch eine ganze Reihe von aktiv gepflegten und gut funktionierenden Netzwerken gebildet. „Miteinander mehr bewegen“ ist die zentrale Idee, die hier mit Überzeugung und Freude gelebt wird – vom Start-up bis zum Weltkonzern.

Der regelmäßige Austausch und Wissenstransfer zwischen Unternehmen, Institutionen und Organisationen hat sich als Standortvorteil erwiesen, von dem wichtige Impulse für die Entwicklung ganzer Branchen ausgehen. Im In- und Ausland genießen die Netzwerke für Mobilitätswirtschaft und Logistik, dezentrale Energien und Energieeffizienz, für Metallverarbeitung und Digitalisierung sowie das Competence Center Aerospace und das Netzwerk Hessen-China hohes Ansehen –

nicht zuletzt, da exzellente Institute und Weltmarktführer in ihnen vertreten sind. Unternehmen und Investoren, die sich neu in Nordhessen ansiedeln, sind in den Netzwerken willkommen. Neu starten heißt hier nicht, bei Null anfangen. Von Beginn an profitieren neue Marktteilnehmer von

wertvollen Kontakten, direkten und damit kurzen Wegen, die auch Perspektiven für europaweites Geschäft bieten. Kooperationen in Forschungs- und Entwicklungsprojekten sind weitere Faktoren, die die Wettbewerbsfähigkeit und den langfristigen wirtschaftlichen Erfolg fördern.



Digitalkongress Nordhessen am 21.05.2025 im Kongress Palais Kassel

## MoWiN.net e.V.

**Kompetenzen und Branchen:**  
Automotive, Bahntechnik, E-Mobilität, Logistik, Mobilitäts-/Verkehrsmanagement, öff. Verkehrssysteme, Start-ups

**Anzahl Mitgliedsunternehmen:**  
130

**Website:**  
[www.mowin.net](http://www.mowin.net)

## Gesundheitsregion Nordhessen

**Kompetenzen und Branchen:**  
Kliniken, Krankenkassen, Gesundheitsämter, betriebliche Gesundheit, Medizintechnik

**Anzahl Mitgliedsunternehmen:**  
loses Netzwerk mit ca. 300 Akteuren

**Website:**  
[www.gesundheit-nordhessen.de](http://www.gesundheit-nordhessen.de)

## Kompetenznetzwerk dezentrale Energietechnologien e.V.

**Kompetenzen und Branchen:**  
Dezentrale Energietechnologien, Energieeffizienz und Klimaschutz

**Anzahl Mitgliedsunternehmen:**  
100

**Website:**  
[www.deenet.org](http://www.deenet.org)

## Netzwerk Competence Center Aerospace

**Kompetenzen und Branchen:**  
Luftfahrttechnik, Airporttechnik, Engineering

**Anzahl Mitgliedsunternehmen:**  
Communitynetzwerk mit ca. 50 Akteuren

**Website:**  
[www.cca-kassel.de](http://www.cca-kassel.de)

## IT Netzwerk e.V.

**Kompetenzen und Branchen:**  
Data Science, Grafik & Webdesign, IT Security und Datenschutz, künstliche Intelligenz, Software, System Integration / Professional Services, Bildung

**Anzahl Mitgliedsunternehmen:**  
60

**Website:**  
[www.it-nordhessen.net](http://www.it-nordhessen.net)

## Netzwerk Hessen-China

**Kompetenzen und Branchen:**  
Beratung und Unterstützung der Internationalisierungsbestrebungen von Unternehmen und wissenschaftlichen Einrichtungen

**Anzahl Mitgliedsunternehmen:**  
Communitynetzwerk aus Wirtschaft, Wissenschaft und Kultur mit ca. 45 Akteuren

**Website:**  
[www.hessen-china.de](http://www.hessen-china.de)

## GrimmHeimat NordHessen

**Kompetenzen und Branchen:**  
Tourismus, Hotellerie, Gastronomie, Freizeitanbieter, touristische Arbeitsgemeinschaften

**Anzahl Mitgliedsunternehmen:**  
loses Netzwerk mit ca. 650 Akteuren

**Website:**  
[www.grimmheimat.de](http://www.grimmheimat.de)

## MetallverarbeitungsCluster Waldeck-Frankenberg

**Kompetenzen und Branchen:**  
Metallbe-/verarbeitung

**Anzahl Mitgliedsunternehmen:**  
ca. 30 Akteure

**Website:**  
[www.metallcluster.de](http://www.metallcluster.de)

# NORDHESSEN – ATTRAKTIVER IMMOBILIENSTANDORT

## Prosperierend, dynamisch, zukunftsorientiert

Es gab Zeiten, da galt die Region Nordhessen als „strukturschwach“ und wurde auch mit anderen eher negativen Prädikaten belegt. Von diesen Zeiten sind längst vorbei und inzwischen staunt der Laie und selbst bundesweite Experten reiben sich die Augen. Denn Nordhessen hat sich auf nachgerade sensationelle Weise zu einer prosperierenden Region gemausert, kann viele Erfolgsgeschichten, zukunftsorientierte Branchen und exzellente Perspektiven vorweisen. Die Wirtschaftskraft ist auch Dank in der Region ansässiger, starker und innovativer Unternehmen gewachsen, Tendenz: weiter steigend.

Die dynamische Entwicklung Nordhessens ist sogar besser als beispielsweise die im Rhein-Main-Gebiet. Fest steht, dass die Europäische Kommission Nordhessen bereits in 2016 als eine der zehn innovativsten Regionen Europas ausgezeichnet hat. Die außerordentlich positive Entwicklung zeigt in vielen Bereichen Folgen. Werfen wir zum Beispiel einen Blick auf die Arbeitslosenquote: Lag sie im Jahre 2001 in Nordhessen noch bei 11,3 Prozent, sank sie bis 2022 auf 4,5 Prozent und lag im Jahresschnitt 2023 bei 5,2 %

Investoren und expansionswillige Unternehmen finden in Nordhessen Greenfields oder Brownfields mit bester Infrastruktur im Herzen Europas für Produktion, Logistik, Handel, Büro, Wohnen, Tourismus oder Gesundheit.

Neubau des Fraunhofer-Institut für Energiewirtschaft und Energiesystemtechnik (IEE) in Kassel



## WOHNUNGS- UND BÜRO- IMMOBILIENMARKT

Durch die gewachsene Zahl an Arbeitsplätzen, neu angesiedelten Unternehmen und nicht zuletzt aufgrund der Tatsache, dass die Kasseler Universität immer mehr Studenten anzieht, ist auch der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum gestiegen – vor allem in Kassel, aber auch im Umland. Die Immobilienpreise in der Region Nordhessen liegen allerdings noch sehr deutlich unter den extrem teuren Immobilien in den Ballungszentren wie dem Rhein-Main-

Raum. Dies – aber auch die nach wie vor extrem niedrigen Zinsen – haben dazu geführt, dass in vielen Bereichen der Region neu gebaut oder vorhandener Bestand umfassend saniert wird. Der nordhessische Büromarkt wird überwiegend von Objekten für den Eigenbedarf dominiert. Nachfrage nach modernen Büroflächen ist dennoch vorhanden. Die Mietpreisentwicklung ist seit vielen Jahren stabil.

## Wohnungsmarkt

- Die Stadt Kassel hat aktuell ca. 104.000 Wohneinheiten bei einer Leerstandsquote von 2,7%. Die Mieterquote in der Stadt Kassel liegt bei ca. 80%. Die Mietpreise sind in jüngster Zeit in nahezu allen Lagen angestiegen.
- Die Preise bei Neubau – Erstbezug bewegen sich derzeit zwischen 8,80 und 11,00 €/qm (Kassel Stadt) und 8,00 und 10,00 €/qm (Kassel Umland) in mittleren Lagen und 9,50 und 14,00 €/qm (Kassel Stadt) und 8,50 und 13,00 €/qm (Kassel Umland) in guten und sehr guten Lagen.
- Bestandsobjekte bei einer Fertigstellung bis 1948 erzielen in der Stadt Kassel im Mittelwert das 15-fache und in Kassel Umland das 10-fache der Jahresmiete. Bestandsobjekte bei einer Fertigstellung ab 1948 erzielen in der Stadt Kassel im Mittelwert das 16-fache und in Kassel Umland das 11-fache der Jahresmiete. Der Höchstmultiplikator für Spitzenobjekte ist in der Stadt Kassel im Mittelwert das 23-fache und in Kassel Umland das 15-fache der Jahresmiete.

## Büromarkt

- Büroflächenbestand ca. 1,13 Mio. qm, Leerstand ca. 4,5%, ansteigende Neubautätigkeit, Vermietungsumsätze der letzten Jahre zwischen 10.000 und 21.000 qm/Jahr.
- Bürofläche mittlerer Nutzwert um 7,00 €/qm (Kassel Stadt) und 6,00 €/qm (Kassel Umland), guter Nutzwert um 10,00 €/qm (Kassel Stadt) und 9,00 €/qm (Kassel Umland), Top-Flächen liegt bei 13,00 €/qm (Kassel Stadt) und 11,00 €/qm (Kassel Umland).
- Kaufpreismultiplikatoren bei Büro Neubauten zwischen dem 15- bis 16,5-fachen der Jahresmiete (bei Vollvermietung).

## TOURISMUS

Nordhessen ist eine starke Tourismusregion auf die es sich lohnt als Investor mehr als nur einen Blick zu werfen. 2023 kamen knapp 2,4 Millionen Gäste bei knapp 7,2 Millionen Übernachtungen. Denn hier gibt es mit dem Bergpark Wilhelmshöhe und dem Nationalpark Kellerwald-Edersee gleich zwei UNESCO-Weltkulturerbestätten und zudem eine Vielzahl herausragender Natur- und Kulturschätze:

Vom Reinhardswald mit dem sagenhaften Urwald über das Wanderparadies Hoher Meißner bis hin zu einzigartigen Kunstsammlungen wie die der „Alten Meister“ im Schloss Wilhelmshöhe. Und alle fünf Jahre strömen hunderttausende Besucher aus aller Welt nach Kassel, um die documenta – weltweit größte Ausstellung zeitgenössischer Kunst – zu sehen.



Die GrimmHeimat NordHessen bietet Potential für moderne Hotels im Bereich Aktiv- und Erholungstourismus

- Fest steht, dass die GrimmHeimat NordHessen mit rund 7,2 Mio. Übernachtungen jährlich und einem Bruttoumsatz von etwa 3,5 Mrd. zu den stärksten Tourismusregionen in Deutschland gehört. Bei Hotels ist von einer stabilen Nachfrage auszugehen.
- Im Jahr 2023 betrug die durchschnittliche Auslastung bei ca. 34 Prozent. Der Kreis Waldeck-Frankenberg hat mit rund 44 Prozent die höchste Auslastung aller nordhessischen Landkreise.
- Der durchschnittliche Zimmerpreis in Kassel Stadt liegt bei 71,00 EUR und der durchschnittliche Zimmerertrag bei etwa 35,00 EUR.
- Experten haben einen weiteren Bedarf für zentrumsnahe Vier-Sterne-Hotel in Kassel ausgemacht. Außerdem besteht Potential für moderne Hotels im Bereich Aktiv- und Erholungstourismus – und zwar unter anderem am Edersee – einem der schönsten und größten Stauseen Europas – und im Werra-Meißner-Kreis.



Mit insgesamt rund drei Millionen Quadratmetern Fläche ...

## Logistik

Außergewöhnlich ist in der Region zudem die Entwicklung in der Logistikbranche: Schon seit Jahren gehört Nordhessen – nach dem Rhein-Main-Gebiet der zweitgrößte Wirtschaftsraum Hessens – mit nunmehr mit etwa 3 Millionen Quadratmetern Logistikfläche zu den Top-Regionen dieser Branche in Deutschland. Herausragend sind dabei die Städte Kassel und Bad Hersfeld am Kirchheimer Dreieck aufgrund ihrer sehr verkehrsgünstigen Lage. Die wirtschaftsstarken Ballungsräume der sieben größten deutschen Städte liegen allesamt in einem Radius von nur rund 300 Kilometern, und das schätzen inzwischen Firmen.

- Die Kaufpreise für Top-Grundstücke an Logistik-Standorten liegen bei 40 bis 120 €/qm und sind damit im Vergleich zu den sogenannten „Big 5“-Ballungsräumen (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München) immer noch sehr preiswert.
- Aktuell gibt es eine zunehmende Nachfrage insbesondere bei E-Commerce, automobilnahen Unternehmen, Kurier- und Express-Dienstleistern und lokalen Großunternehmen.
- Die Durchschnittsmieten für Logistikobjekten liegen – je nach Standort – zwischen ca. 3,50 € und 5,70 €/qm.
- Neu erstellte Logistikobjekte erzielen etwa das 15,5-fache der Jahresmiete, Bestandsobjekte je nach Zustand/Mietvertragsdauer zwischen dem 9- und 12-fachen der Jahresmiete.

## Einzelhandel

Das Immobiliensegment Einzelhandel hat sich in Kassel in den vergangenen Jahren ebenfalls gut entwickelt, was auch der gestiegenen Einwohnerzahl geschuldet ist. Als führender Shopping-Standort der Region profitiert die nordhessische Großstadt aber auch von einem lebhaften Kundenstrom aus dem Umland. In Kassel und teilweise auch in Bad Hersfeld gibt es eine gute Nachfrage internationaler Filialisten.

- Der Bestand an Einzelhandelsflächen in der Stadt Kassel liegt bei ca. 450.000 qm, in der Innenstadt bei etwa 116.000 qm.
- In der Innenstadt Kassels erwirtschaften Top-Einzelhandelsmietflächen (klein) - ca. 60 qm zwischen 50,00 und 70,00 €/qm. Größere Mietflächen - ca. 150 qm werden zwischen 60,00 und 80,00 €/qm vermietet.
- Fachmarktflächen in Nordhessen erzielen zwischen 15 € und 18 €/qm.
- Bei Einzelhandelsobjekten liegt der Spitzenmultiplikator bei dem ca. 18-fachen der Jahresmiete. Neu erstellte Einzelhandelsobjekte in der Kasseler Innenstadt sind zwischen dem 15,5- bis 17,0-fachen der Jahresmiete erhältlich. Fachmarktflächen im Stadtgebiet und umliegenden Region erzielen zwischen dem 13,5- bis 14,25-fachen der Jahresmiete.

Quellen:  
IVD-Immobilienpreisspiegel Nordhessen 2024  
Engel & Völkers, Wohn- und Geschäftshäuser Kassel 2018/2019



... findet der Logistiksektor in Nordhessen gute Bedingungen vor

# NORDHESSEN – DER SERVICE

Abgestimmte Investorenbetreuung und Region der kurzen Wege – Arbeitsgemeinschaft Nordhessischer Wirtschaftsförderer

In Nordhessen werden Investoren und Ansiedlungen von einer schlagkräftigen Arbeitsgemeinschaft betreut. Der Arbeitsgemeinschaft gehören die Vertreter der Wirtschaftsförderungseinheiten der fünf nordhessischen Landkreise und der Stadt Kassel sowie die Regionalmanagement Nordhessen GmbH an, um optimale Investorenbetreuung mit regional abgestimmten Standortvorschlägen und schnelle Einbindung weiterer Akteure entlang der Prozesskette zu erreichen. Zu der Prozesskette gehören Vertreter der Städte und Gemeinden, in der das Unternehmen sich ansie-

deln möchte, des Landkreises, des Regierungspräsidiums Kassel und der Fachministerien. Außerdem können Erschließungsträger, die Hessische Landesgesellschaft, die Agentur für Arbeit, Clusternetzwerke und weitere Fach- und Genehmigungsbehörden hinzugezogen werden.

Ziel ist die bestmögliche Betreuung und Begleitung von Anfragen und Investoren. Nordhessen ist die Region der kurzen Wege für jeden Investor und jedes expansionswilliges Unternehmen!

### DIMITRIJ SCHMALZ

Geschäftsführung  
Wirtschaftsförderung und  
Regionalmanagement  
Waldeck-Frankenberg GmbH

+49 5631 5030-245  
dimitrij.schmalz  
@wfg-hessen.de  
www.wfg-hessen.de

### KAI LORENZ WITTROCK

Geschäftsführung  
Wirtschaftsförderung  
Region Kassel GmbH

+49 561 70733-50  
info@wfg-kassel.de  
www.wfg-kassel.de

### PETER DÖRING

Prokurist  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Werra-Meißner-Kreis mbH

+49 5651 7449-0/ -13  
peter.doering  
@werra-meissner.de  
www.werra-meissner.de



### TATJANA GRAU-BECKER

Fachbereichsleitung  
Wirtschaftsförderung  
Kreisausschuss  
des Schwalm-Eder-Kreises

+49 5681 775-8000  
tatjana.grau-becker  
@schwalm-eder-kreis.de  
www.schwalm-eder-kreis.de

### BERND RUDOLPH

Geschäftsführung  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg

+49 6621 944-110  
buero@wfg-hef-rof.de  
www.wfg-hef-rof.de

## INDUSTRIEPARK KASSEL / GEWERBEPARK KASSEL-NIEDERZWEHREN



### Der komplette Standort

Das neue Gewerbegebiet mit eigenem Autobahnanschluss in Kassel-Niederzwehren ist mit drei Bauabschnitten Bestandteil des Industrieparks Kassel. Dieser ist mit einer Gesamtfläche von rund 550 Hektar das größte zusammenhängende Areal für Industrie und Gewerbe zwischen Frankfurt und Hannover. Rund 500 Unternehmen mit über 10.000 Beschäftigten profitieren bereits von der zentralen Lage und dem integrierten Güterverkehrszentrum mit eigenem Umschlagbahnhof. Die Bauabschnitte 1 und 2 sind aktuell in der Vermarktung. Die Fertigstellung des Bauabschnitt 3, mit weiteren 170.000 m<sup>2</sup>, ist für 2025 geplant.

#### FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GE
Gesamtfläche (1. + 2. Bauabschnitt)	497.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	115.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	48.000 m <sup>2</sup>

#### ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ja
Preis/m <sup>2</sup>	auf Anfrage

#### ERSCHLISSUNG

Strom, Trink- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel
---

#### VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A49) Direktanbindung
Entfernung B	(B3) 2 km
Entfernung ICE	Kassel- Wilhelmshöhe 8 km
Flughafen Kassel Airport	22 km
Flughafen Frankfurt Main	ca. 200 km

#### Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH

📍 Kurfürstenstraße 9, 34117 Kassel

☎ 0561 7073350  
✉ info@wfg-kassel.de  
🌐 www.wfg-kassel.de

#### Stadt Kassel, Liegenschaftsamt

📍 Obere Königsstraße 7, 34117 Kassel

☎ 0561 787-7053  
✉ liegenschaftsamt@kassel.de  
🌐 www.gewerbepark-kassel-niederzwehren.de

## GEWERBEPARK "kassel airport" IN CALDEN



### Der luftfahrtaffine Standort

Der Gewerbepark "kassel airport" liegt strategisch günstig in der Mitte Deutschlands, in zentraler Lage Europas. Das Gebiet ist ein wichtiges Erschließungsareal für Industrie- und Gewerbeansiedlungen in der Wirtschaftsregion Kassel. Eine besondere Rolle spielt es für luftfahrtaffine Unternehmen, von denen bereits einige, wie z.B. AIRBUS Helicopters Technik oder Piper Deutschland, angesiedelt sind. Diese versammeln sich im Unternehmens- und Technologienetzwerk Competence Center Aerospace Kassel Calden (www.cca-kassel.de).

#### FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GI/GE
Gesamtfläche	640.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	640.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	auf Anfrage

#### ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ ja für 1. BA
Preis/m <sup>2</sup>	auf Anfrage

#### ERSCHLISSUNG

Strom, Trink- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel (Quartierswerk in Vorbereitung)
---

#### VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A7) 19 km (A44) 19 km (A49) 19 km
Entfernung B	(B7) Direktanbindung
Entfernung ICE	15 km
Flughafen Kassel Airport	Direktanbindung
Flughafen Frankfurt Main	212 km

#### Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH

📍 Kurfürstenstraße 9, 34117 Kassel

☎ 0561 7073350  
✉ info@wfg-kassel.de  
🌐 www.wfg-kassel.de

#### Hessische Landgesellschaft mbH (HLG)

📍 Wilhelmshöher Allee 157-159  
34121 Kassel

☎ 0561 3085-119  
✉ ulrich.hoppe@hlg.org  
🌐 www.hlg.org

## GEWERBEGEBIET NIESTETAL – SANDERSHÄUSER BERG



### Der zentrale Standort

Das Gewerbegebiet Sandershäuser Berg liegt in der Mitte Deutschlands direkt an der Autobahn A7. Das Gebiet ist ein wichtiges Erschließungsareal für Industrie- und Gewerbegebiete in der Wirtschaftsregion Kassel. Ein wichtiger Nachbar ist die SMA Solar Technology AG, einer der weltweit umsatzstärksten Hersteller von Wechselrichtern für Photovoltaikanlagen mit Netzeinspeisung, netzunabhängiger Einspeisung sowie Backup-Systeme. Alleinstellungsmerkmal des Standortes wird die redundante Stromversorgung, die durch zwei 380 KV-Leitungen sichergestellt wird. Ab 2030 wird hier eine Leistungskapazität von mehr als 600 MW zur Verfügung stehen. Das Gewerbegebiet ist bereits jetzt an die Knotenpunkte Frankfurt, Düsseldorf und Hannover aufschaltbar.

#### FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GE, GI
Gesamtfläche	870.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	300.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	auf Anfrage

#### VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A7) direkt (A44) 9 km (A49) 7 km
Entfernung ICE	12 km
Flughafen Frankfurt Main	199 km
Flughafen Kassel Airport	21 km

#### Wirtschaftsförderung Region Kassel GmbH

📍 Kurfürstenstraße 9, 34117 Kassel

☎ 0561 7073350  
✉ info@wfg-kassel.de  
🌐 www.wfg-kassel.de

#### Hessische Landgesellschaft mbH (HLG)

📍 Wilhelmshöher Allee 157-159  
34121 Kassel

☎ 0561 3085-119  
✉ ulrich.hoppe@hlg.org  
🌐 www.hlg.org

#### ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel

#### ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ in Vorbereitung
Preis/m <sup>2</sup>	auf Anfrage

## GEWERBEGEBIET NEUENTAL-BISCHHAUSEN



### Die Gewerbeflächen direkt an der A49

Das Gewerbegebiet A49 im nordhessischen Neumental liegt verkehrsgünstig mitten in Deutschland direkt an der Zu- und Abfahrt A49 Neumental-Bischhausen. Die einzelnen Grundstücksgrößen können den jeweiligen Anforderungen und Bedürfnissen angepasst werden. Es existiert ein bestehendes Gewerbegebiet, derzeit stehen noch 4 Hektar zur Verfügung und weitere 25 ha sind in der Planung.

#### FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	Industrie und Gewerbe
Gesamtfläche	290.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	290.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	160.000 m <sup>2</sup>

#### VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A49) < 0 km (A7) < 1 km
Entfernung B	(B3) < 5 km
Entfernung ICE	14 km
Flughafen Frankfurt Main	140 km
Flughafen Kassel Airport	60 km
Flughafen Paderborn	115 km

#### Gemeinde Neumental

📍 Hauptstraße 8  
34599 Neumental

☎ 06693 8038621  
✉ rottwilm@neumental.de  
🌐 www.neumental.de

#### ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort/in Planung
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	teilweise/ in Bauabschnitten
Preis/m <sup>2</sup>	auf Anfrage

#### ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink-, Brauch- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel möglich

## GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET FRIEDEWALD WEST



### Der Unternehmensstandort in verkehrlich zentraler Lage

Sie wollen in verkehrlich zentraler Lage einen neuen Unternehmensstandort aufbauen, um z. B. Ihre Logistikprozesse zu optimieren? Dann bietet das Gewerbe- und Industriegebiet Friedewald West z. B. für Unternehmen aus Produktion, Light Industry oder Circular Economy hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten. Eine Ansiedlung im Gewerbe- und Industriegebiet Friedewald West gibt Ihnen die Sicherheit, Ihre Kunden bundesweit in der optimalen Zeit beliefern zu können, denn für das Serviceversprechen der „kürzesten Bearbeitungs- und Lieferzeit“ ist diese zentrale Lage der entscheidende Faktor. Sie erhalten jedoch auch mehr zeitlichen Freiraum für Produktion, Service und Wartung bei fest definierten Lieferterminen. Oftmals ein wichtiges Kriterium bei individuellen Produkten oder Dienstleistungen. Nutzen Sie diese Vorteile jeden Tag und zu jeder Zeit. In Friedewald finden Sie hierfür die genau richtige Gewerbe- und Industriefläche.

#### FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GE, GI
Gesamtfläche	200.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	200.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	200.000 m <sup>2</sup>

#### VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A4) 0,5 km (A7) 24 km (A44) 24 km*
Entfernung ICE Fulda	52 km
Entfernung ICE Bad Hersfeld	16 km
Flughafen Frankfurt Main	156 km
Flughafen Kassel Airport	99 km

\* im Bau

#### ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink- und Abwasser
----------------------------

#### ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ja
Preis/m <sup>2</sup>	auf Anfrage

#### Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH

Leinenweberstraße 1  
36251 Bad Hersfeld

06621 944 110  
buero@wfg-hef-rof.de  
www.wfg-hef-rof.de

## GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET CORNBERG



### Cornberg Gewerbe- und Industriegebiet „Die Waidseite“

In Hersfeld-Rotenburg, der Region Deutschlands, die allein durch ihre zentrale Lage einzigartig ist. Und die noch viel mehr zu bieten hat. Es lohnt sich, hier das Beste für sich zu entdecken. Für Investoren stehen - je nach Bedarf - Gewerbe- und Industrieflächen zur Verfügung. Cornberg liegt verkehrsgünstig zwischen den Landkreisen Hersfeld-Rotenburg und Werra-Meißner. Das Gewerbe- und Industriegebiet bietet aufgrund seiner Ausweisung vor allem produktions- und energieorientierten Unternehmen sehr gute Voraussetzungen für eine erfolgreiche Neuansiedlung. Bei Ihrem Bauvorhaben erhalten Sie flexible und schnelle Unterstützung durch die Standortgemeinde, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft und die regionalen Fachbehörden.

#### FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GE, GI
Gesamtfläche	80.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	60.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	60.000 m <sup>2</sup>

#### ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ ja
Preis/m <sup>2</sup>	auf Anfrage

#### VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A4) 27 km (A7) 35 km (A44) 16 km*
Entfernung ICE Kassel	64 km
Entfernung ICE Bad Hersfeld	26 km
Flughafen Frankfurt Main	170 km
Flughafen Kassel Airport	75 km
Flughafen Paderborn	155 km

\* im Bau

#### ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel
Die Fläche liegt direkt neben der Bahnstrecke Bebra - Eschwege, Ausgleisung eines Industrietammgleises eventuell möglich

#### Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH

Leinenweberstraße 1  
36251 Bad Hersfeld

06621 944 110  
buero@wfg-hef-rof.de  
www.wfg-hef-rof.de

## VERKAUFS-/ LAGER- UND BÜROFLÄCHE IN ESCHWEGE



### Stadtnahe Gewerbeimmobilienkomplex

Bestandsimmobilie in hochwertiger Lage mit repräsentativem Gebäude und viel Lagerplatz

In Eschwege, der Kreisstadt des Werra-Meißner-Kreises, wird Ihnen und Ihren Unternehmungen eine einmalige Chance geboten. In zentraler städtischer Lage steht ein großflächiger Immobilien-Komplex in bestem Zustand zur Verfügung. Im Zentrum des Objektes zieht ein über 700 m<sup>2</sup> großer repräsentativer Showroom alle Aufmerksamkeit auf sich. Ergänzt wird dieser von 200 m<sup>2</sup> Büro im 1. OG und mehreren angebotenen Verkaufsflächen mit über 3000 m<sup>2</sup>. Der gesamte Komplex wird mit dem zusammenhängenden Grundstück von 12.676 m<sup>2</sup> angeboten. Eine intakte Parkfläche direkt vor dem Gebäude sowie zwei Lagerhallen mit 1500 m<sup>2</sup> Lagerfläche runden das Angebot ab. Genutzt wurde und wird der Komplex als inhabergeführtes Möbelhaus.

#### FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GE
Gesamtfläche	12.676 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	12.676 m <sup>2</sup>
Nutzungsfläche	5.304 m <sup>2</sup>

#### ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	privat
F-/B-Plan wirksam	ja/ja
Preis/m <sup>2</sup>	auf Anfrage

#### VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A4) 30 km
	(A7) 45 km (A44) 8 km
Entfernung ICE	40 km
Flughafen Frankfurt Main	190 km
Flughafen Kassel Airport	68 km
Flughafen Paderborn	136 km

#### ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel
---

#### Wirtschaftsförderung Kreisstadt Eschwege

📍 Obermarkt 22, 37269 Eschwege

☎ 05651 304 337

✉ wirtschaftfoerderung@rathaus-eschwege.de

🖱 [www.eschwege.de/stadt/wirtschaft-und-stadtentwicklung/wirtschaftsfoerderung.php](http://www.eschwege.de/stadt/wirtschaft-und-stadtentwicklung/wirtschaftsfoerderung.php)



Blick ins Gebäude  
per Drohnenflug

## HERZ-KREISLAUF-ZENTRUM ROTENBURG A.D. FULDA



### Großzügige Fachklinik in Osthessen

Die Herz-Kreislauf-Zentrum Klinikum Hersfeld-Rotenburg GmbH befindet sich auf dem Rodenberg in Rotenburg a. d. Fulda. Alleinigter Gesellschafter der Herz-Kreislauf-Zentrum Klinikum Hersfeld-Rotenburg GmbH ist seit dem 07.04.2016 die Klinikum Bad Hersfeld GmbH, deren Gesellschafter wiederum der Landkreis Hersfeld-Rotenburg ist. Schwerpunkte des HKZ als Fachkrankenhaus sind die Bereiche Kardiologie, Herzchirurgie, Pneumologie und Neurologie. Zweck der Gesellschaft ist die wohnortnahe, bedarfsge-rechte Versorgung der Bevölkerung mit Krankenhausleistungen im Rahmen der Aufgabenstellung nach dem Krankenhausplan des Landes Hessen bzw. der Versorgungsverträge.

#### FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GE
Gesamtfläche	189.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	189.000 m <sup>2</sup>
Nutzungsfläche	84.000 m <sup>2</sup>

#### ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	ab 2028
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ja
Preis/m <sup>2</sup>	auf Anfrage

#### VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A7) 28 km
Entfernung B	(B83) < 2 km
Entfernung ICE	21 km
Flughafen Frankfurt Main	165 km
Flughafen Kassel Airport	75 km
Flughafen Paderborn	133 km

#### ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink- und Abwasser, Gas, Breitbandkabel
---

#### Sekretariat Geschäftsführung Klinikum Bad Hersfeld-Rotenburg

📍 Seilerweg 29, 36251 Bad Hersfeld

☎ 6621 88 1001

✉ geschaeftsfuehrung@klinikum-hef.de

## GROSSALMERODE – EXBERGSEEN



### Ihr Zukunftsstandort – Investieren, wo andere Urlaub machen

Nur 20 Kilometer östlich von Kassel, eingebettet in die idyllische Mittelgebirgslandschaft Nordhessens, liegt ein echtes Juwel für Investoren: die Exbergseen. Umgeben von weitläufigen Wäldern im über 116.000 Hektar großen Geo-Naturpark Frau-Holle-Land, bietet dieses einzigartige Areal ideale Voraussetzungen für visionäre Projektentwicklungen. Die Gesamtfläche von 60 Hektar, inklusive großzügiger Wasserflächen, eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Seen mit 8 Hektar und 3 Hektar Wasserfläche schaffen eine unvergleichliche Kulisse – perfekt für die Realisierung eines zukunftsweisenden touristischen Projektes. Im Zentrum des Areals liegt eine bebaubare Fläche von rund 23 Hektar, die sich sowohl zwischen den beiden Seen als auch am nordöstlichen Ufer erstreckt. Hier können Angebote für verschiedenste Zielgruppen (Erholung/Aktivurlaub) entwickelt werden. **Virtuell: vr-easy.com/18882**

#### FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	Sondergebiet Freizeit
Gesamtfläche	600.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	330.000 m <sup>2</sup>

#### VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A44) 5 km (A7) 20 km (A4) 45 km (A38) 30 km
Entfernung ICE Kassel	25 km
Flughafen Kassel Airport	40 km
Flughafen Paderborn	110 km
Flughafen Frankfurt Main	180 km
Flughafen Hannover	180 km

#### ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	privat/ öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/nein
Preis/m <sup>2</sup>	VB
Investitionszuschuss	bis 35%

#### ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink-, Brauch- und Abwasser, Gas	
--	--

#### Wirtschaftsförderungsgesellschaft Werra-Meißner-Kreis mbH

Niederhoner Straße 54  
37269 Eschwege

+49 5651 7449-13  
peter.doering@werra-meissner.de  
www.werra-meissner.de

## WEHRETAL – AUF DEN GOLDENEN ÄCKERN



### Idealer Standort für Gewerbe, Produktion oder Logistik

Am nördlichen Ortsrand von Wehretal-Reichensachsen – in ebener Tallage – erwartet Investoren eine 100.000 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche mit exzellenter Infrastruktur und direkter Verkehrsanbindung. Die Fläche bietet optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen – individuelle Käuferwünsche können noch berücksichtigt werden. Im direkten Anschluss an die Ortslage entsteht eine Sondergebietsfläche für Einzelhandel. Die Gemeinde Wehretal mit fast 5.000 Einwohnern bietet eine hervorragende Infrastruktur und alles, was für den Alltag wichtig ist – kurze Wege, gute Versorgung und hohe Lebensqualität.

#### FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	Gewerbegebiet/ Sondergebiet Einzelhandel
Gesamtfläche	127.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	100.000 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	65.000 m <sup>2</sup>

#### ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja/ja
Preis/m <sup>2</sup>	VB
Investitionszuschuss	bis 35%

#### VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A44) 3 km (A4) 25 km (A38) 40 km
Entfernung ICE Eisenach	40 km
Entfernung ICE Kassel	55 km
Entfernung ICE Göttingen	55 km
Flughafen Kassel Airport	80 km
Flughafen Erfurt	107 km
Flughafen Hannover	184 km

#### ERSCHLIESSUNG

Voll erschlossen	
------------------	--

#### Wirtschaftsförderungsgesellschaft Werra-Meißner-Kreis mbH

Niederhoner Straße 54  
37269 Eschwege

+49 5651 7449-13  
peter.doering@werra-meissner.de  
www.werra-meissner.de

## GEWERBEGEBIET FRANKENBERG / BURGWALD



### Das interkommunale Gewerbegebiet

Platz für Betriebserweiterungen und Neuansiedlungen bietet das gemeinsame Gewerbegebiet der Stadt Frankenberg (Eder) und der Gemeinde Burgwald. Der Gewerbepark Frankenberg /Burgwald liegt einen Kilometer südlich der Stadt Frankenberg (Eder) am nördlichen Rand des Burgwalder Ortsteils Bottendorf direkt an der B 252, der wichtigsten Nord-Süd-Verbindung im Landkreis Waldeck-Frankenberg. Durch die Realisierung der Südumgehung Frankenberg ist das Gewerbegebiet direkt an die B 253 angeschlossen. Weitere Informationen zur Wirtschaftsregion Landkreis Waldeck-Frankenberg finden Sie auf der Homepage der Wirtschaftsförderung Waldeck-Frankenberg [www.wfg-hessen.de](http://www.wfg-hessen.de)

#### FLÄCHENDATEN

Gebietskategorie	GE
Gesamtfläche	200.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	6.500 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	5.000 m <sup>2</sup>

#### ALLGEMEINE DATEN

Verfügbarkeit	ab 2023
Eigentümer	öffentlich
F-/B-Plan wirksam	ja
Preis/m <sup>2</sup>	35,00 €

#### VERKEHRSANBINDUNG

Entfernung BAB	(A49) 45 km
Entfernung B	(B252) < 1 km (B253) < 1 km (B3) 5 km
Entfernung ICE	80 km
Flughafen Frankfurt Main	140 km
Flughafen Kassel Airport	80 km
Flughafen Paderborn	100 km

#### ERSCHLIESSUNG

Strom, Trink- und Abwasser, Breitbandkabel
--

#### Magistrat der Philipp-Soldan-Stadt Frankenberg (Eder)

📍 Obermarkt 7-13, 35066 Frankenberg

☎ 06451 505 150

✉ [buergormeisterin@frankenberg.de](mailto:buergormeisterin@frankenberg.de)

🌐 [www.frankenberg.de](http://www.frankenberg.de)

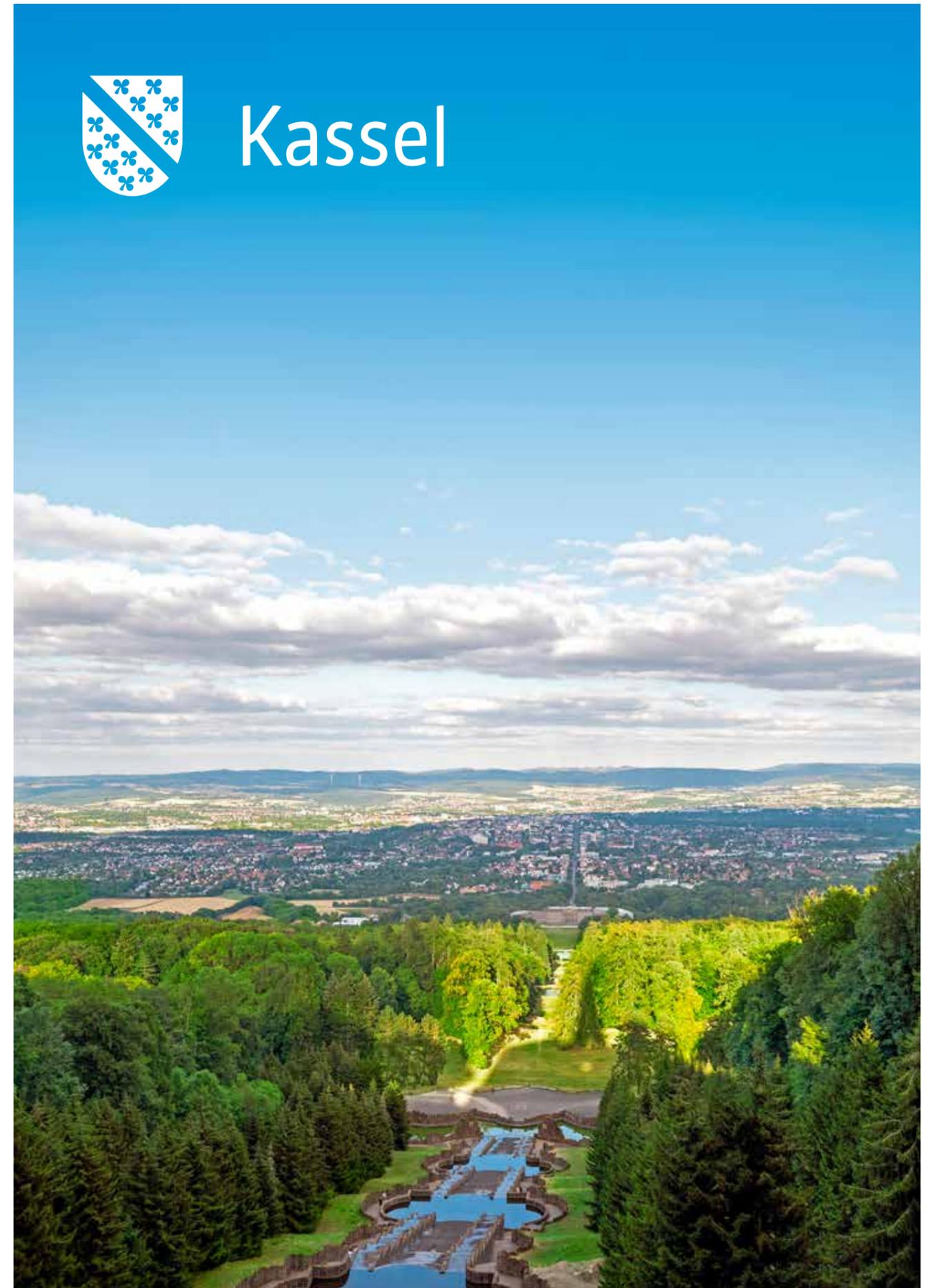
#### Gemeindevorstand der Gemeinde Burgwald

📍 Hauptstraße 73, 35099 Burgwald

☎ 06451 7206 11

✉ [Koch.Lothar@burgwald.de](mailto:Koch.Lothar@burgwald.de)

🌐 [www.burgwald.de](http://www.burgwald.de)



# Hessen Trade & Invest GmbH

Wirtschaftsförderer für Hessen



Die Hessen Trade & Invest GmbH (HTAI) ist die Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Landes Hessen. Ihre Aufgabe ist es, den Wirtschafts- und Technologiestandort Hessen nachhaltig weiterzuentwickeln, um seine Wettbewerbsfähigkeit zu festigen und auszubauen. Durch gezielte Aktivitäten trägt sie dazu bei, den Wohlstand und Lebensstandard aller Bürgerinnen und Bürger in Hessen langfristig zu erhalten und zu erhöhen. Dabei arbeitet die hundertprozentige Tochtergesellschaft des Hessischen Wirtschaftsministeriums partnerschaftlich mit Wirtschaft, Wissenschaft, Verwaltung und Politik zusammen.

Das Angebot richtet sich an innovations- und technologieorientierte Unternehmen aus Hessen sowie an hessische Unternehmen, die ins Ausland expandieren oder ihr Auslandsgeschäft erweitern möchten. Dabei wendet sich die HTAI besonders an kleine und mittelständische Betriebe. Darüber hinaus ist die Gesellschaft zentrale Anlaufstelle für Investoren aus aller Welt, die sich in Hessen ansiedeln oder hier investieren wollen.

## Moderne Wirtschafts- und Technologieförderung für optimale Bedingungen

Mit einer modernen Wirtschafts- und Technologieförderung sorgt das Team der HTAI dafür, dass hessische Unternehmen genauso wie internationale Investoren optimale Bedingungen für ihre Unternehmensentwicklung vorfinden:

Die HTAI bringt Sie mit den passenden Akteuren aus Wirtschaft und Forschung zusammen und sorgt so für einen effizienten und schnellen Technologietransfer. Darüber hinaus werde Sie zu Förderprogrammen der EU beraten – damit Sie mit Ihrem Unternehmen und Ihrem Investitionsvorhaben regional, national sowie international erfolgreich sind.

## Breitgefächertes Expertenwissen unter einem Dach

Die HTAI bietet eine einmalige strategische Verknüpfung von Standortmarketing, Außenwirtschaft, Investorenbetreuung, Technologie- und Innovationsförderung und Beratung zu EU-Förderprogrammen. Sie bündelt das Wissen von Expertinnen und Experten unterschiedlichster

Fachrichtungen – von Ingenieuren über Experten für internationale Märkte bis zu EU-Rechtsspezialisten – und können so maßgeschneidert ganz unterschiedliche und fachübergreifende Anforderungen abdecken. Der Vorteil für Sie:

Sie haben einen zentralen Kontakt und können sicher sein, dass Sie bei Ihrer Fragestellung umfassend und kompetent beraten werden.

## Spezialisten für Standortberatung und Investorenservice

Die Entscheidung ist fast gefallen. Sie möchten sich in Hessen neu ansiedeln, Ihren Betrieb verlagern oder expandieren. Hierbei ist die HTAI der richtige Ansprechpartner für Sie. Der Service ist kostenfrei.

## Eine Entscheidung, die Sie nicht bereuen werden

Das Standortberatungsteam der HTAI unterstützt ausländische Unternehmen von der ersten Anfrage bis zur erfolgreichen Ansiedlung in Hessen. Standortexperten werden Ihr Vorhaben vertraulich behandeln.

## Informationsdienst Standort Hessen

- aktuelle Wirtschaftsdaten zum Standort Hessen sowie spezifische Markt- und Brancheninformationen
- Beratung zum Themenfeld Firmengründung
- Einführungen in Steuer-, Aufenthalts- und Arbeitsrecht
- Übersichten zu Fördermöglichkeiten und Finanzierungsprogrammen

## Ansiedlungsberatung

- Erstellen maßgeschneiderter Standortangebote
- Organisation von Standortbesichtigungen
- Unterstützung bei Genehmigungsverfahren

## Nutzen Sie unsere guten Kontakte:

Kontaktvermittlung zu

- hessischen Behörden und Landesregierung
- Netzwerke, Unternehmen und Verbände
- Wirtschaftsfördereinrichtungen und EU-Kommission
- Brancheninitiativen



Wirtschaftsförderer für Hessen

## Die Hessen Trade & Invest GmbH

www.htai.de  
www.invest-in-hessen.com

## Podcast „20 Minuten Hessen“

www.hessisch.de/podcast

## Internationale Angelegenheiten

+49 611 95017 8326  
david.eckensberger@htai.de

## Themenfeldleiter Standortmarketing & Investorenberatung

+49 611 95017 8641  
jonas.winkler@htai.de

## Investor Services | RCEP Area

+49 611 95017 8346  
andreas.damrau@htai.de



“ Nachhaltige Gewerbegebiete sind und bleiben über lange Zeit „lebenswert“ und mit den sich ändernden Erwartungen der Gesellschaft vereinbar. ”

HLG-Geschäftsführer Dr. Gerald Kunzelmann



## Was erwarten Kommunalpolitik, Wirtschaft und Öffentlichkeit von einem Gewerbegebiet?

<p><b>Standortsicherung und Umweltqualität:</b></p> <p>Gewerbegebiete sollen Wirtschaftskraft sichern und Umweltziele wie Energieeffizienz und Ressourcenschonung umsetzen.</p>	<p><b>Wirtschaftsförderung und Infrastruktur:</b></p> <p>Erwartet werden verkehrliche, digitale und soziale Angebote sowie Räume für Innovation und Vernetzung.</p>	<p><b>Flexibilität und Anpassungsfähigkeit:</b></p> <p>Die Gewerbegebiete müssen sich an neue rechtliche, wirtschaftliche und gesellschaftliche Entwicklungen anpassen.</p>
<p><b>Kommunale Verantwortung und Finanzierung:</b></p> <p>Die Kommunen tragen eine erhebliche Verantwortung für die Gesamtentwicklung eines Gewerbegebiets. Sie investieren, entwickeln Standortmarketingstrategien und unterstützen Internationalisierung.</p>	<p><b>Nachhaltigkeit:</b></p> <p>Die Stakeholder erwarten, dass Gewerbegebiete nachhaltiges Wirtschaften fördern, indem sie entsprechende ökologische, ökonomische und soziale Rahmenbedingungen setzen und bieten.</p>	

## Nachhaltige Gewerbegebiete

Nachhaltigkeit lohnt, vor allem wenn im öffentlichen Raum langfristige Strukturen geschaffen werden. Straßen, Plätze, Bahnhöfe, Haltestellen aber auch Gewerbeflächen, zählen zu den langfristigen Strukturen.

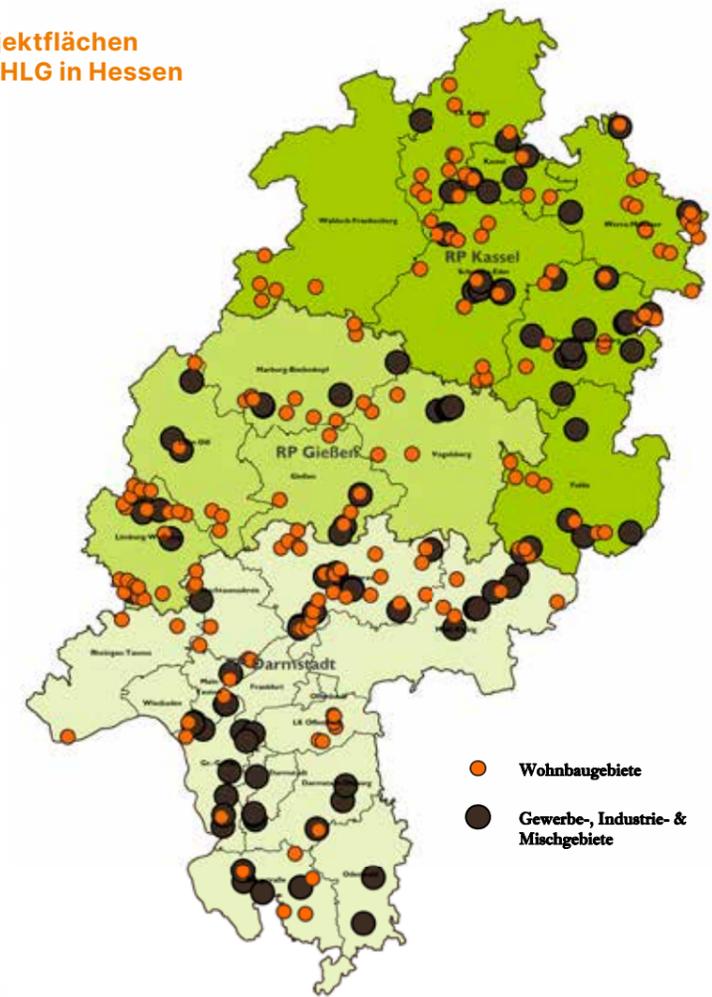
Nicht nachhaltige Planung führt oft zu hohen Folgekosten. In strukturschwachen Räumen ist nachhaltiges Handeln unverzichtbar: Gewerbeansiedlungen schaffen nicht nur Arbeit und Steuern, sondern stärken auch Ausbildung und Bildung.

Moderne Gewerbegebiete sind keine grauen Randzonen mehr: Begrünung, Wasserflächen, Sport- und Freizeitangebote schaffen Aufenthaltsqualität für alle. Damit solche Projekte langfristig bestehen, müssen sie ökologisch, ökonomisch und sozial ausgewogen sein. Die HLG bringt über 100 Jahre Erfahrung in Flächenmanagement und kommunaler Entwicklung ein und positioniert sich als starker Partner für nachhaltige Gewerbegebiete.

Praxisleitfaden zu nachhaltigen Gewerbegebieten



## Projektflächen der HLG in Hessen



**HLG**  
Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

**Hessische Landgesellschaft mbH**  
www.hlg.org

**Nicht versäumen**

Der HLG-Film:

**IHRE ANSPRECHPARTNER:**

**BEREICH NORDHESSEN**  
Büro Kassel  
☎ 0561 3085 - 119  
✉ ulrich.hoppe@hlg.org

**BEREICH MITTELHESSEN**  
Büro Gießen  
☎ 0641 93216 - 320  
✉ gunther.thias@hlg.org

**BEREICH SÜDHESSEN**  
Büro Mörfelden Walldorf  
☎ 06105 4099 - 422  
✉ andreas.gerhard@hlg.org

# Der "GEWERBEPARK kassel airport" auf ca. 64 Hektar – ein Standort mit Flughafen



## Ihr neuer luftfahrtaffiner Standort auf ca. 64 ha

Seine unmittelbare Nähe zum "kassel airport" und den bereits angesiedelten Betrieben machen diesen Standort besonders interessant für luftfahrtaffine Unternehmen mit europäischen Absatzmärkten. Auch Industrie-, Großhandels-, Handwerks-, Wartungs- und Dienstleistungsunternehmen mit eher regionalen oder nationalen Zuliefer- und Absatzverflechtungen finden auf den ebenen Flächen einen optimalen Standort mit attraktiven Wachstumsoptionen. Aktuell sind ca. 7 ha erschlossen und stehen auch für kleinteiliges Gewerbe zur Verfügung.

## Besondere Standortvorteile

- Flughafen „vor Ort“: Vom "kassel airport" können die meisten europäischen Wirtschaftszentren in ein bis zwei Flugstunden erreicht werden.
- Der "GEWERBEPARK kassel airport" ist über die B7 an die Ost-West-Achse A44 (Dortmund-Kassel) und sowohl über die A44 als auch das Stadtgebiet Kassel an die zentrale europäische Nord-Süd-Achse A7 (Hannover-Frankfurt) angebunden.
- Die Kasseler Innenstadt, der ICE-Knotenpunkt „Bahnhof Wilhelmshöhe“ und das Güterverkehrszentrum (GVZ) Kassel sind in 20-30 Autominuten erreichbar.
- Zahlreiche in Kassel produzierende Unternehmen (VW, SMA, Daimler, ALSTOM, Rheinmetall etc.) sowie die Universität mit über 25.000 Studierenden sind ebenfalls schnell zu erreichen.
- Der Standort ist in das ÖPNV-System des Nordhessischen Verkehrsverbundes eingebunden.

Nähere Informationen zum Gewerbepark finden Sie unter:



**HLG**  
Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

**WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG  
REGION KASSEL**

**VERKÄUFER /  
KAUFVERTRAGSMANAGEMENT**  
Hessische Landgesellschaft mbH

☎ 0561 3085 -119  
✉ Ulrich.Hoppe@hlg.org  
🌐 www.hlg.org

**FIRMEN- UND INVESTORENBETREUUNG**  
Wirtschaftsförderung  
Region Kassel GmbH

☎ 0561 707330  
✉ info@wfg-kassel.de  
🌐 www.wfg-kassel.de



## WIR MACHEN HESSEN STARK WIBank – Ihre Förderbank in Hessen

Die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WIBank) ist die Förderbank des Landes Hessen und Teil der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba). Sie ist zentrale Ansprechpartnerin in allen Förderangelegenheiten für Privatpersonen, für die gewerbliche Wirtschaft und Freiberufler sowie für Kommunen und Landkreise. Dabei arbeitet die WIBank wettbewerbsneutral mit allen Banken und Sparkassen zusammen.

Mit verschiedenen Förderprogrammen unterstützt die WIBank Hessen auf vielfältige Weise und ist in der Struktur-, Wirtschafts-, Sozial- und Wohnraumförderung aktiv. Ihre Arbeit reicht von der Konzeption, Strukturierung und Bearbeitung von Förderprogrammen oder Einzelprojekten bis hin zur Beratung im Rahmen der monetären Förderung. Zudem setzt sie die Konjunktur- und Infrastrukturprogramme von Land und Bund in Hessen um.

### Nachhaltige Finanzwirtschaft: Verantwortungsvolles Investieren

Als Förderbank für Hessen fühlt sich die WIBank in besonderer Weise zu gesellschaftlich verantwortlichem Handeln verpflichtet. Im Rahmen ihres Fördergeschäftes unterstützt die WIBank die nachhaltige Entwicklung ihrer Kundinnen und Kunden. Nachhaltigkeitsthemen wie Energieeffizienz, Umwelt- und Ressourcenschutz, aber auch die

nachhaltige soziale und ökonomische Entwicklung des Landes Hessen sind deshalb wesentliche Aspekte der Förderprogramme.

Die WIBank engagiert sich auch aktiv für eine nachhaltige Finanzwirtschaft und setzt dabei auf verschiedene Maßnahmen und Kooperationen. Eine wichtige Säule ihres Engagements ist die Beteiligung an verschiedenen Gründerökosystemen, wie beispielsweise der FinTech Community Frankfurt GmbH und dem GreenTech Accelerator Gernsheim (ryon). Durch diese Beteiligungen unterstützt die WIBank innovative Start-ups, die sich mit nachhaltigen Technologien und Geschäftsmodellen beschäftigen. Darüber hinaus ist die WIBank Mitglied des Green and Sustainable Finance Cluster Germany (GSFCG), eines Zusammenschlusses von Akteuren der Finanzbranche, die sich für eine nachhaltige Finanzwirtschaft einsetzen.



### Geschäftsfelder im Überblick

Die WIBank fördert das Gemeinwohl in Hessen durch die Unterstützung von Umwelt- und Klimaschutzprojekten, energetischen Sanierungen, der sozialen Infrastruktur sowie Start-ups und Gründerökosystemen. Sie bietet eine breite Palette an Fördermöglichkeiten für KMU und Selbstständige zur Unterstützung von Gründungs-, Wachstums- und Investitionsvorhaben sowie im Bereich der Landwirtschaft.

### gründen und wachsen

Im Geschäftsfeld gründen & wachsen finden sich die Aktivitäten der WIBank in den Bereichen der Wirtschafts- und der Landwirtschaftsförderung wieder. Zum einen unterstützt eine Vielzahl an Programmen kleine und mittlere Unternehmen sowie Selbstständige bei Gründungs-, Wachstums- und Investitionsvorhaben. Ebenso wird der Auf- und Ausbau wirtschaftsnaher Infrastrukturen zur Ansiedlung von Unternehmen und der Entwicklung ländlicher Räume gefördert. Zum anderen werden in diesem Geschäftsfeld Programme zur Förderung der hessischen Landwirtschaft umgesetzt. Die Beteiligungs-Managementgesellschaft Hessen mbH ist über die WIBank in die Wirtschaftsförderung des Landes Hessen integriert und unterstützt über verschiedene Beteiligungsfonds den hessischen Mittelstand sowie Start-ups mit Eigenkapital bzw. eigenkapitalähnlichen Mitteln.



### bauen und wohnen

Im Geschäftsfeld bauen & wohnen fördert die WIBank den Bau von bedarfsgerechten und preisgünstigen Mietwohnungen, Energiespar- und Modernisierungsmaßnahmen sowie die

Bildung von Wohneigentum. Auf diese Weise hilft die WIBank insbesondere bei der Wohnraumversorgung von Familien und Haushalten mit akutem Wohnraumbedarf. Daneben werden hessische Städte und Gemeinden in ihrer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und bei der Bewahrung des bau- und kulturgeschichtlichen Erbes unterstützt.



Verschiedene Förderprogramme setzen zudem auf Klimaschutzmaßnahmen. So fördert das Photovoltaik-Programm Eigenheimbesitzer beim Kauf und der Installation von PV-Anlagen bis zu 20 kW Leistung, Batteriespeichern und erforderlicher Steuer- und Regeltechnik. Im Rahmen der nachhaltigen Stadtentwicklung können Kommunen finanzielle Unterstützung für nachhaltigen Städtebau erhalten, z. B. für die Verschattung von Gebäuden oder energetische Verbesserungen von Kläranlagen. Insgesamt bietet die WIBank für fast jeden Förderbedarf eine Lösung an: Hierbei reicht die Palette vom altersgerechten Umbau bis hin zur Unterstützung von Wohnheimen für Studierende. Und die Förderung erfolgt passgenau mit begünstigten Krediten und/oder Zuschüssen. Teilweise sind die Förderprogramme sogar miteinander kombinierbar.

### versorgen und modernisieren

Im Geschäftsfeld versorgen & modernisieren unterstützt die WIBank mit verschiedenen Förderprogrammen des Landes, des Bundes und der EU sowie mit eigenen zinsgünstigen Finanzierungsmitteln hessische Kommunen, kommunalnahe Einrichtungen und sonstige Institutionen, die sich der öffentlichen Daseinsvorsorge widmen. Das Förderspektrum erstreckt sich dabei von der Umwelt- und Energieförderung

über den Ausbau der Digitalisierung bis hin zur klinikgebundenen Gesundheitsförderung.



### bilden und beschäftigen

Im Bereich bilden und beschäftigen bündelt die WIBank die Ziele der europäischen und hessischen Arbeitsmarktpolitik, indem sie Maßnahmen zur Aus- und Weiterbildung, Wiedereingliederung in das Berufsleben sowie zur Reduzierung von Langzeit- und Jugendarbeitslosigkeit unterstützt. Diese Maßnahmen werden hauptsächlich durch den Europäischen Sozialfonds (ESF+) und Landesmittel finanziert.



**WIBank**  
Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen

**WIBank –  
Wirtschafts- und  
Infrastrukturbank Hessen**

www.wibank.de  
069 9132-03  
info@wibank.de

**Die VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg  
Zweigniederlassung der Volksbank Mittelhessen eG  
entwickelt, projiziert und realisiert Immobilienprojekte.**

**Investitionsmöglichkeit Fachmarktzentrum Gera**  
Attraktive Lage, bonitätsstarke Mieterstruktur



Blick auf das  
Fachmarktzentrum

**Objektdaten auf einen Blick**

Standort .....	07551 Gera / Thüringen
Grundstücksfläche .....	25.115 m <sup>2</sup>
Mietfläche .....	8.022 m <sup>2</sup>
Baujahr .....	2002
Immobilienzustand .....	gepflegt, gut
Durchschnittlicher WALT .....	4,22 Jahre

Der etablierte Mietermix besteht aus ALDI, Multipolster, Farben Schultze, Friso Getränkemarkt, euronics XXL und JYSK – allesamt bonitätsstarke Mieter.

Das Objekt punktet mit seiner zentralen Lage, der direkten Anbindung an die Süd-Ost-Tangente sowie einer konstant hohen Kundenfrequenz.

Das im Jahr 2002 errichtete Fachmarktzentrum befindet sich in einem baulich sehr guten Zustand. Auf einer Grundstücksfläche von 25.115 m<sup>2</sup> sind 8.022 m<sup>2</sup> voll

vermietet. Ausreichend PKW-Stellplätze – teils zugeteilt, teils zur Gemeinschaftsnutzung – sind vorhanden, öffentlicher Parkraum ist in direkter Nähe verfügbar.

**Neue Attraktionen in Bad Hersfeld – Gemeinsam mit**



**Timberjacks Bad Hersfeld – Beef, Beer & Barbecue – im April 2025 eröffnet!**

Seit April 2025 ist Bad Hersfeld um ein kulinarisches Highlight reicher: Das Timberjacks BBQ-Restaurant begrüßt seine Gäste am Stadteingang und setzt mit markanter Architektur und hochwertigem gastronomischem Angebot neue Akzente in der Region. Auf einer Grundfläche von **32 x 30 Metern** bietet Timberjacks **253 Sitzplätze im Innenbereich** sowie

**210 Plätze auf der großzügigen Außenterrasse.** Gefertigt aus imposanten Naturholzstämmen, strahlt das Gebäude eine warme, rustikale Atmosphäre aus und wird so zum echten Blickfang. Das gastronomische Konzept folgt dem Motto **BEEF, BEER & BBQ** und kombiniert amerikanisches BBQ mit Erlebnisgastronomie. Gäste genießen nicht nur eine umfangreiche ganztägige Speisekarte, sondern auch besondere Highlights wie **Bullriding, Live-Musik, Cocktail-Bar, eine riesige**

**LED-Leinwand** und einen gemütlichen Kaminbereich. Das Projekt wurde in enger Zusammenarbeit mit der **VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg Zweigniederlassung der Volksbank Mittelhessen eG** umgesetzt und ist heute ein kulinarischer Anziehungspunkt, der die Attraktivität Bad Hersfelds nachhaltig stärkt und das regionale Freizeitangebot perfekt ergänzt.



Außenansicht des  
Timberjacks BBQ-Restaurants  
Bad Hersfeld

**Highlights auf einen Blick**

**Timberjacks – BBQ & Erlebnisgastronomie**  
Seit April 2025 begeistert das Timberjacks BBQ-Restaurant am Stadteingang von Bad Hersfeld mit rustikalem Charme und amerikanischem Flair.

- **253 Sitzplätze im Innenbereich** sowie **210 Plätze auf der Außenterrasse**
- Gebäude aus Naturholzstämmen – rustikal & einzigartig
- Motto **BEEF, BEER & BBQ**
- Bullriding, Live-Musik, Cocktail-Bar, LED-Leinwand, Kamin

**BattleKart Bad Hersfeld – Innovatives Unterhaltungskonzept seit September 2025 eröffnet**

Seit September 2025 bereichert **BattleKart**, direkt neben dem Timberjacks BBQ-Restaurant, die Freizeitlandschaft von Bad Hersfeld mit einer einzigartigen Kombination aus virtuellem Gaming und echtem Fahrspaß. In der rund **2.300 m<sup>2</sup> großen Multifunktionshalle** erleben Besucher eine völlig neue Form des Kartfahrens.

Das Konzept: In **echten E-Karts** fahren die Gäste durch beeindruckende **virtuelle Welten**, die per 360°-Rundumprojektion von rund **50 Hochleistungsbeamern** auf eine **2.000 m<sup>2</sup> große Spielfläche** und die Hallenwände projiziert werden. Ohne physische Hindernisse, aber mit interaktiven Spielelementen, entstehen abwechslungsreiche Rennstrecken und Spielmodi – ein Erlebnis für alle Altersgruppen, ideal für Familien, Freundesgruppen, Geburtstagsfeiern oder Firmen-events.

Die enge Zusammenarbeit zwischen der **VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg Zweigniederlassung der Volksbank Mittelhessen eG** und dem Betreiber BattleKart hat dazu beigetragen, die Festspielstadt nachhaltig als attraktiven Freizeit- und Erlebnisstandort zu stärken.



Bild oben: Außenansicht BattleKart, Bild unten: Innenansicht BattleKart

**Highlights auf einen Blick**

**BattleKart – Virtuelles Racing in Echtzeit**  
Seit September 2025 erleben Besucher in Bad Hersfeld eine völlig neue Form des Kartfahrens: echte E-Karts treffen auf virtuelle Welten.

- **2.300 m<sup>2</sup> Multifunktionshalle**
- **360°-Rundumprojektion** von **50 Hochleistungsbeamern**
- **2.000 m<sup>2</sup> große Spielfläche** mit **18 E-Karts**
- **Interaktive Rennstrecken** und Spielmodi
- Für **Familien, Gruppen** und Firmen-Events

**Ihre Immobilienprofis in der Region  
Hersfeld-Rotenburg – serviceorientiert  
und zukunftsweisend**

Als 100%ige Tochtergesellschaften der Volksbank Mittelhessen eG bündeln die VR-Immobilien & Service GmbH und die VR-Immobilienentwicklung GmbH umfassende Immobilienkompetenz – von professionellem Full-Service-Management vor Ort bis zur nachhaltigen Projektentwicklung.

Ob Beratung, Vermittlung, Verwaltung oder maßgeschneiderte Bauvorhaben – wir realisieren Ihre Immobilienziele mit Kompetenz, regionaler Stärke und hoher Qualität.

**VR-Immobilien & Service GmbH – Full-Service für Ihre Immobilie**

Die VR-Immobilien & Service GmbH bietet mit ihren Standorten in **Bad Hersfeld und Rotenburg a. d. Fulda** ein umfassendes Dienstleistungsportfolio rund um die Immobilie. Als Full-Service-Immobilien-dienstleister übernimmt sie alle Aufgaben, die ein modernes Immobilienmanagement auszeichnet:

- Immobilienvermittlung (Kauf & Verkauf)
- Hausverwaltung
- Facility Services

- Gebäudereinigung & Instandhaltung
- Immobilien-Consulting

Die Mitarbeiter der VR-Immobilien & Service GmbH stellen sicher, dass Ihre Immobilie in allen Belangen bestmöglich betreut wird – **kompetent, zuverlässig und regional verankert.**

**Kompetenz aus einer Hand mit der VR-Immobilienentwicklung GmbH**

Als engagierter Projektentwickler schafft die VR-Immobilienentwicklung GmbH Wohn- und Gewerbeimmobilien in verschiedenen Regionen. Dabei stehen Nachhaltigkeit und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit im Mittelpunkt unseres Handelns.

Wir verstehen uns nicht nur als Entwickler, sondern als verlässlicher Partner, der Projekte von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe begleitet. Mit langjähriger Erfahrung und einem Team von Experten bieten wir umfassende Leistungen rund um Ihr Immobilienprojekt:

- Betreuung von Bestandsobjekten
- Unterstützung bei Ankäufen und Verkäufen
- Planung & Projektierung von Neubauten
- Ganzheitliche Projektentwicklung von der Konzeption bis zur Realisierung

So sorgen wir für einen **reibungslosen, termnsicheren und qualitätsorientierten Projektverlauf** und schaffen nachhaltige Immobilienlösungen mit Zukunft.



- 0641 7005-0
- info@vb-mittelhessen.de
- vr-mittelhessen.de

**Tochtergesellschaften**



- 06621 93130-31
- info@vr-is.de
- vr-is.de



- 06621 9313-120
- info@vr-ie.de
- vr-ie.de

# Gemeinsam bauen wir heute die Stadt von morgen

Die Unternehmensgruppe Krieger + Schramm ist Ihr leistungsstarker Baudienstleister, bei dem Sie alles aus einer Hand erhalten. Unser Angebot richtet sich an Investoren, Kapitalanleger und Eigentümer, die in hochwertige Neubauten investieren möchten, sowie an Kommunen, die an der gemeinsamen Entwicklung nachhaltiger Wohnprojekte interessiert sind. Mit mehr als 30 Jahren Erfahrung decken wir die gesamte Wertschöpfungskette ab – von der Grundstücksakquise über den Rohbau bis hin zum schlüsselfertigen Gebäude. Unsere ausgezeichnete Bonität sichert Ihre Investition.

## Hochwertige Eigentumswohnungen für Kapitalanleger

Unsere Neubauprojekte bieten Kapitalanlegern eine attraktive Investitionsmöglichkeit in hochwertige Eigentumswohnungen. Diese zeichnen sich aus durch:

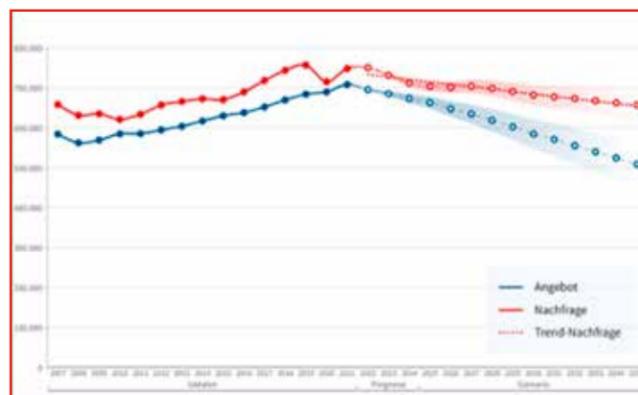
- **Erstklassige Lagen:** Ausgewählte Top-Lagen in Metropolen und Wachstumsregionen wie dem Rhein/Main-Gebiet und München
- **Vermietungsservice und 10-jährige Mietgarantie:** Sicherheit und Planbarkeit Ihrer Investition.
- **Wohngesunde Bauweise:** Nutzung von schadstoffgeprüften Baumaterialien, Raumluftmessungen und Radonmessungen.
- **Finanzierungsservice:** Unterstützung durch unsere eigenen Finanzierungsexperten.
- **Klare Nachhaltigkeitsziele:** Verantwortungsbewusste und zukunftsorientierte Nachhaltigkeitsstrategien unter Berücksichtigung von KFN bis hin zu ESG
- **Steuerliche Vorteile:** Degressive AfA und Sonder-AfA §7b

## Ihr Partner als Rohbau- und Generalunternehmer

Mit einer Vielzahl an erfolgreich realisierten Projekten sind wir Ihr starker Partner für Roh- und Schlüsselfertigbau. Als Generalunternehmer übernehmen wir die Verantwortung für die Umsetzung Ihres Bauprojekts in allen Leistungsphasen. Unsere Leistungen umfassen:

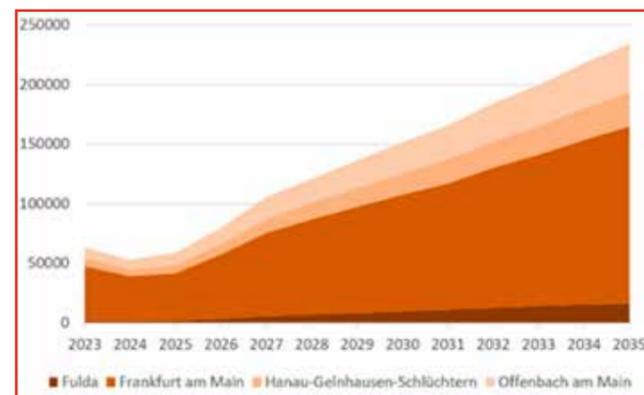
- **Ausschreibung und Vergabe:** Transparente und faire Vergabeprozesse.
- **Bauleitung und Projektsteuerung:** Kompetente und zuverlässige Bauleitung durch erfahrene Projektleiter und Bauleiter.
- **Qualität durch Lean Construction:** Schlanke Prozesse, exakte Ressourcenplanung und zielgenaue Zusammenarbeit für hohe Qualität und Einhaltung des Zeitplans.
- **Effizientes Preisniveau:** Zur Verwirklichung einer attraktiven Rendite
- **Umfassendes Qualitätsmanagement:** Zertifiziert durch den TÜV Hessen und ausgezeichnet durch die Ludwig Erhard Initiative. Unsere Qualität bezieht sich nicht nur auf Produkte und Dienstleistungen, sondern auch auf unsere Prozesse und das gesamte Unternehmen.

## Personalbedarf kann nicht gedeckt werden (Deutschland)



Quelle: Fachkräftemonitor Hessen; IW-Report 8/2023

## Fachkräftemangel aktuell und in Zukunft: Prognose IHK Frankfurt



## Nachhaltigkeit und Innovation

Wir denken Immobilien neu. Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung sind fest in unserer Unternehmensphilosophie verankert. Bei jedem Projekt berücksichtigen wir ökologische und sozialgesellschaftliche Nachhaltigkeitskriterien bereits in der frühen Planungsphase. Gemeinsam mit unseren Auftraggebern legen wir die Energie- und Nachhaltigkeitsstandards fest, vom KfW-Effizienzhaus bis zur ESG-Zertifizierung.

### Green Energy GmbH & Co. KG

Mit unserem Tochterunternehmen Green Energy GmbH & Co. KG bieten wir ökologische und wirtschaftliche Wärme- und Stromgewinnung an:

- **CO2-neutrale Heizungsanlagen:** Nutzung von PV-Anlagen, Stromspeichern und Wärmepumpen für eine nachhaltige Energieversorgung.
- **Contracting:** Planung, Finanzierung, Betrieb und Wartung der Anlage durch Green Energy, wodurch Kunden Investitionskosten sparen und von gleichbleibend günstigen Energiekosten profitieren. Wir garantieren circa 50 Prozent der Heizkosten für die nächsten 15 Jahre als fixe Grundkosten.

## Betriebswohnungen – Ein strategischer Vorteil zur Fachkräftebindung

In Zeiten des Wohnraummangels gewinnen Betriebswohnungen wieder an besonderer Bedeutung. Krieger + Schramm bietet Unternehmen die Möglichkeit, durch die Bereitstellung von Betriebswohnungen ihre Attraktivität als Arbeitgeber zu erhöhen und gleichzeitig in renditestarke Immobilien zu investieren. Diese Wohnungen können zu einem Mietpreis angeboten werden, der nur 66 Prozent der ortsüblichen Miete beträgt, was sowohl steuerliche Vorteile für die Mitarbeiter als auch für die Unternehmen mit sich bringt.

### Vorteile von Betriebswohnungen auf einen Blick:

- **Fachkräfteakquise und Fachkräftebindung:** Vorteile im „War of Talents“
- **Geringe Mietkosten, arbeitsplatznah:** Weniger Pendeln, mehr Zeit für Familie und Freizeit.
- **Mehr Gehalt:** Weniger Ausgaben für Miete erhöhen das verfügbare Einkommen der Mitarbeiter.
- **Attraktiver Wohnraum zu Sonderkonditionen:** Fördert die Loyalität der Mitarbeiter.
- **Nachhaltigkeit:** Durch die räumliche Nähe zum Betriebsgelände keine Abhängigkeit vom Auto und weniger CO2-Emissionen.
- **Steuerliche Vorteile:** Arbeitgeber können Betriebswohnungen zu 66% der ortsüblichen Miete anbieten, ohne dass diese Differenz als steuerpflichtiger geldwerter Vorteil gilt.
- **Wertsteigerung der Immobilien:** Langfristige, renditestarke Kapitalanlagen für Unternehmen.

Bei der Planung und Erschließung von Gewerbeflächen bietet die Berücksichtigung von Betriebswohnungen die Chance, ein integratives Konzept von Arbeiten und Wohnen zu verwirklichen. Durch die Einbeziehung von Arbeits- und Wohnmöglichkeiten entsteht ein ganzheitliches und ausgewogenes Umfeld, das Mitarbeiter stärker an die Unternehmen bindet und Abwanderung verhindert.

## Erfolgreiche Projekte und zufriedene Kunden

Unsere Referenzen sprechen für sich: Über 2000 erfolgreich abgeschlossene Projekte, insbesondere im Hoch- und Geschosswohnungsbau, belegen unsere Leistungsfähigkeit.

### Studio



Quelle: Marika Sturm Photography

## Kontaktieren Sie uns

Lassen Sie uns gemeinsam die Stadt von morgen gestalten. Besuchen Sie uns auf der Expo Real und erfahren Sie mehr über unsere Projekte und Dienstleistungen.



**KRIEGER + SCHRAMM**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

### Krieger + Schramm Unternehmensgruppe

☎ 05608 95888-0  
✉ wolfgang.barthel@krieger-schramm.de  
🌐 www.krieger-schramm.de



## Logistikbau weiter gedacht.

Ihre speziellen Anforderungen zu kennen und präzise umzusetzen ist, was uns als ExpertInnen im Bau von Logistikhallen auszeichnet. Gemeinsam starten wir, wo andere noch keine Lust haben und dort, wo andere aufhören, stellt fabrikon fertig. Wir liefern alles aus einer Hand und bringen jede Baustelle zeitnah, prozesssicher und zielgerichtet auf den Punkt.

### Logistikbau im Fokus



*„Das Team von fabrikon war schon vor der Auftragserteilung extrem tief im Projekt. Die spürbare Begeisterung für unser Vorhaben und die technische Expertise haben letztendlich den Ausschlag gegeben, den Bau des ersten „Carbon Neutral Warehouse“ der DHL Supply Chain in Europa mit fabrikon und seinen Partnern umzusetzen.“*

**Bernhard Olpp**  
Director Project Management and Construction EMEA  
DHL Supply Chain Real Estate Solutions

### Wirtschaftlichkeit.

Ihre Anforderungen erfüllen wir auf den Punkt. Worauf es ankommt: ideale Lageplan-, Entwurfs- und technische Gebäudeausrüstungskonzepte, maximale Unterstützung, Flexibilität, kurze Bauzeiten und einen guten Preis.

### Zuverlässigkeit.

Ihre Vorstellungen werden bei uns umgesetzt, da wir flexibel in der Bauweise sind. Die Realisierung auf der Baustelle erfolgt im getakteten Flussprinzip – Qualität, Termine und Budget sind somit sicher.

### Durchdachte Details.

Von der Planung der Fundamente bis hin zur energetisch optimierten Gebäudehülle sind alle unsere Hallen bis ins Detail darauf ausgerichtet, dass sämtliche Warenströme reibungslos und effizient fließen.

### Geringer Steuerungsaufwand.

Zu Beginn der Planungsphase binden wir Sie intensiv ein. Sind alle Entscheidungen getroffen, ist die Baustelle ein Selbstläufer. Regelmäßige Reports informieren über den Stand der Arbeiten.



-  Sie verfügen über das Grundstück
-  fabrikon plant
-  fabrikon baut
-  fabrikon übergibt schlüsselfertig

### Das ist fabrikon

fabrikon ist ein dynamisches und leistungsstarkes Logistikbau-Unternehmen. Ganzheitliche Planung, hohe Dienstleistungsbereitschaft sowie höchste Umsetzungsgeschwindigkeit bilden die Handlungsbasis von fabrikon.

Dabei realisieren wir alle Projektgrößen – von 10.000 bis 250.000 m<sup>2</sup>. Wir bündeln die Kräfte eines kompetenten Teams und stellen stets den optimalen Bauablauf sicher, wovon letztlich alle profitieren: Unsere Kunden, Nachunternehmer und Beschäftigte.

Video:  
Das ist fabrikon



### Gemeinsam erfolgreich sein

Jedes Mitglied unseres Teams besitzt ein umfassendes Spezialwissen in unterschiedlichen Fachbereichen. Kompetent, sachlich

und auf Augenhöhe sehen wir uns als Partner unserer KundInnen und koordinieren die Zusammenarbeit mit den Beteiligten so, dass alle im Team ihre Stärken optimal

einbringen können und jedes Projekt für alle zum Erfolg wird.



**fabrikon**

Logistikbau  
weiter  
gedacht.

**fabrikon GmbH**

www.fabrikon.com  
0561 89 09 49-0  
info@fabrikon.com

*Grimm Heimat*  
NORDHESSEN

**Spielwiese  
im Herzen von  
Deutschland**

Herzensregion  
Innovationsregion  
Modellregion  
Infrastrukturregion  
Welterberegion  
Netzwerkregion

[www.regionnordhessen.de](http://www.regionnordhessen.de)  
[www.grimmheimat.de](http://www.grimmheimat.de)

## HMC Immobilien GmbH – Ihr Spezialist für Renditeobjekte und Gewerbe- flächen in Nordhessen

Sie haben die Vision und die HMC Immobilien GmbH setzt diese für Sie um.

Entspannt ohne Stress und großen zeitlichen Aufwand neue Büro- oder Gewerbeflächen anmieten oder ein Renditeobjekt verkaufen? Das geht nicht hört man immer wieder. Geht nicht gibt es nicht, ist ein Leitmotiv, vom Team der HMC Immobilien GmbH. RTL Hessen GmbH, die BARMER, die DEBEKA, VERDI, EON, der Landkreis Kassel, die Knappschaft Bahn See, das Regionalmanagement Nordhessen GmbH, der Zweckverband Raum Kassel, GLS Germany GmbH und viele andere namhafte Unternehmen können dies bestätigen.

Sowohl institutionelle wie auch private Kunden und namhafte Family-Offices vertrauen dem Team der HMC Immobilien GmbH Ihre Objekte an. Verlässlichkeit, Service-Qualität, Integrität und Kreativität sind die Erfolgsfaktoren für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Mit mittlerweile über 100.000 m<sup>2</sup> vermieteter Gewerbefläche und einem hohem Transaktionsvolumen bei Renditeobjekten ist die Spezialisierung der HMC Immobilien GmbH auf diese beiden Geschäftsfelder weiter fortgeschritten.

Full-Service bedeutet für Anke Müller und Michael Homberger, sie ermitteln gemeinsam mit Ihnen den Raumbedarf und suchen gemeinsam mit Ihnen, dass passende Miet- oder Kaufobjekt für Sie. Als Partner an Ihrer Seite werden die Vertragsverhandlungen begleitet und zum erfolgreichen Abschluss gebracht. Basierend auf Ihrem Raumbedarf und Anforderungen wird ein Um- und Ausbaukonzept erstellt. Die notwendigen Arbeiten werden ausgeschrieben und an verlässliche Unternehmen aus der Region vergeben. Sie werden kompetent bis zur mangelfreien Übergabe begleitet.



### Thomas Fehlberg Vorstand Brunsch & Meyer AG

Das Netzwerk der HMC Immobilien GmbH macht, Sie für uns zu einem wichtigen Operationspartner. Vermittelte Mieter wie EON Netz & Service, der Zweckverband Raum Kassel und das Regionalmanagement Nordhessen GmbH bestätigen dies nachhaltig. Die Qualität der Zusammenarbeit wird belegt durch die Tatsache, dass Herr Homberger den Mietvertrag für GLS Germany GmbH & Co. KG ohne Hinzuziehung anwaltlicher Unterstützung, direkt mit der Rechtsabteilung von GLS, für uns unterschiftsreif ausgehandelt hat. Die Verwaltung unserer Gewerbeimmobilien mit über 150.000 m<sup>2</sup> erfolgt vertrauensvoll und reibungslos.

### Rico Back Verwaltungspräsident Back Enterprises AG (Family-Office Schweiz)

Frau Müller und Herr Homberger prüfen für unser Family-Office exklusiv den Ankauf von Renditeobjekten. Die umfangreiche Due - Diligence von Ihnen versetzt uns schnell in die Lage Entscheidungen zu treffen. Bei einer positiven Entscheidung wickelt die HMC Immobilien GmbH alle weiteren Schritte vertrauensvoll für uns ab inklusive After-Sales. Insbesondere die Fortführung im laufenden Geschäft sind wertvoll und ein wichtiger Baustein bei der Entscheidungsfindung für Investitionen.



Auch GARBE und Hannover Leasing nutzen für Ihre Objekte in Nordhessen, die Full-Service Dienstleistungen der HMC Immobilien GmbH. Aktuell für die Objekte Quartier Sonnenallee in Niestetal und Wilhelmshöher Allee 239-241 in Kassel.

**HMC**  
Immobilien GmbH

**HMC Immobilien GmbH**

www.hmci.de  
0561 529869-44  
expo@hmci.de

## Wir unterstützen die Region



### IMPRESSUM

Stand: September 2025

Verantwortlich für den Inhalt der Artikel und Anzeigen sind die angegebenen Ansprechpartner oder Unternehmen.

#### Herausgeber:

Regionalmanagement Nordhessen GmbH  
Ständeplatz 17  
34117 Kassel, Deutschland

Telefon: +49 (0)561 97062-00

E-Mail: [info@regionnordhessen.de](mailto:info@regionnordhessen.de)  
Internet: [www.regionnordhessen.de](http://www.regionnordhessen.de)

#### Fotonachweis:

Amazon.de • B. Braun Melsungen AG • Christian Schirbort • Continental AG, Werk Korbach • EDAG Group • fabrikon GmbH • Flughafen GmbH Kassel • Fraunhofer IEE • GLP Deutschland • Gebr. Bode GmbH & Co. KG • Haas, Baunatal • HMC Immobilien GmbH • Hochschule Fulda | Robert Gross • Kassel Marketing GmbH • Klaus Lefebvre • Konvekta AG • Krieger + Schramm Unternehmensgruppe • K+S Aktiengesellschaft • Mercedes Benz, Werk Kassel • Leica Camera AG, Wetzlar • matho • Magistrat der Stadt Schwalmstadt • Micromata GmbH • MHK Museumslandschaft Hessen Kassel • N. Klinger • Nordhessischer VerkehrsVerbund • Paavo Blåfield • Region Fulda GmbH • RSE+ Architekten Ingenieure GmbH • Stadt Kassel, Andreas Berthel • SMA Solar Technology AG • Tourist-Info Willingen • Universität Kassel • Viessmann Werke GmbH & Co KG • Volkswagen AG, Werk Kassel • VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG • WIBank – Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen • wortreich in Bad Hersfeld gGmbH • ZUFALL Logistics Group

# Im Herzen Deutschlands. Im Zentrum Europas.

Wo Märkte  
zusammenlaufen  
und Perspektiven  
wachsen.

