



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Auf gutem Grund.





FACHFORUM
BAULANDENTWICKLUNG
Donnerstag, 14. September 2023 Ort: Stadthalle Alsfeld



BAULANDENTWICKLUNG „HEUTE UND IN ZUKUNFT“

HLG

Hessische Landesgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

www.hlg.org

Auf gutem Grund.

Die HLG als Dienstleisterin, Dr. Gerald Kunzelmann

HLG

Auf gutem Grund.

Seit über 100 Jahren für Hessen aktiv!

“

Wir als HLG wissen um unsere Herkunft und stellen uns der gesellschaftlichen Entwicklung für eine nachhaltige regionale Gestaltung in Hessen.

Dr. Gerald Kunzelmann,
Geschäftsführer der HLG



Unser Dienstleistungsportfolio



Wir entwickeln Bauland und werten den ländlichen Raum auf



Wir bieten Dienstleistungen rund um den Naturschutz an



Wir betreuen Städte und Gemeinden bei der Kommunalentwicklung



Wir verwalten domänenfiskalische Grundvermögen für das Land Hessen



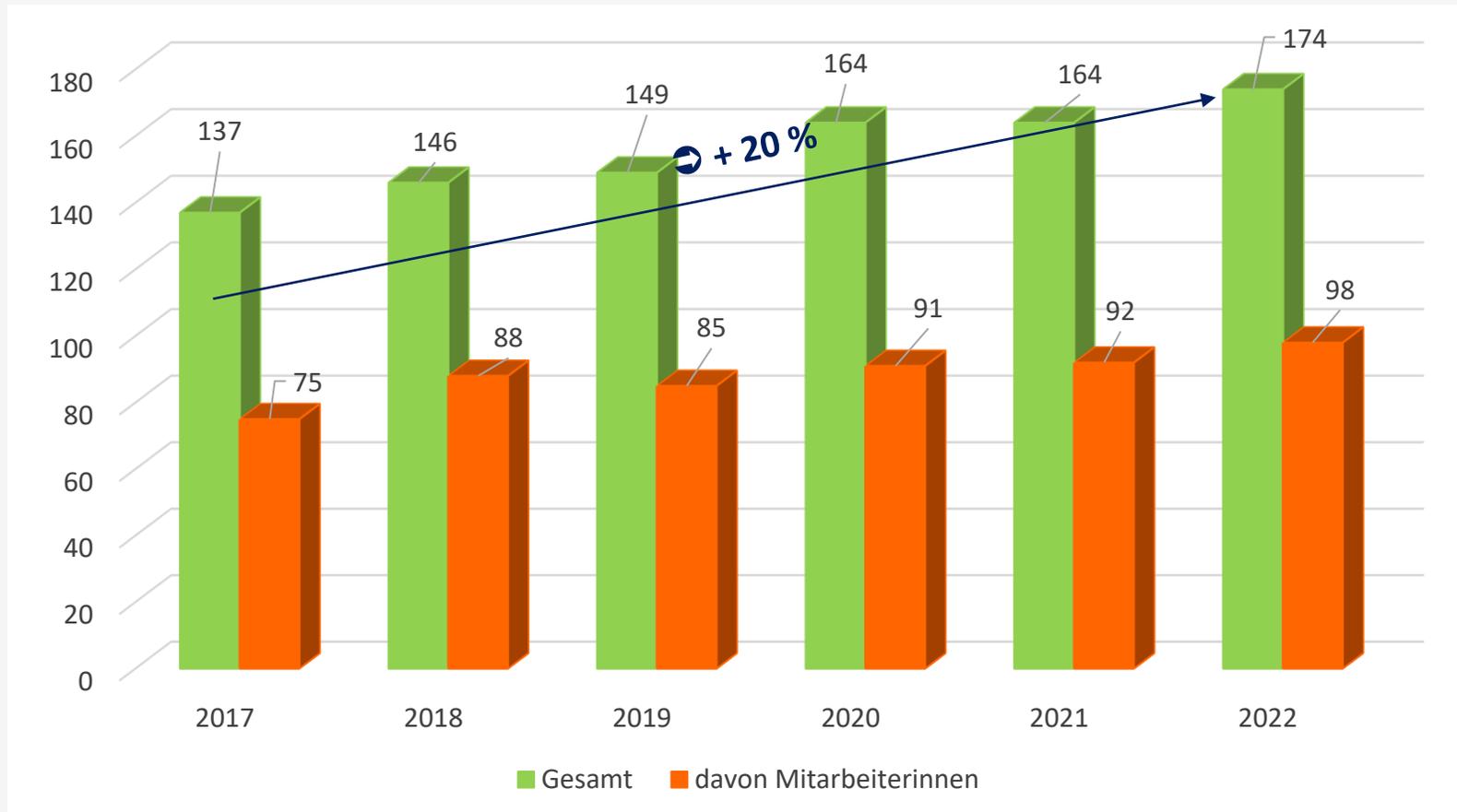
Wir unterstützen hessische Landwirte bei einzelbetrieblichen Fördermaßnahmen



Wir sichern und verwalten Flächen für Infrastrukturprojekte

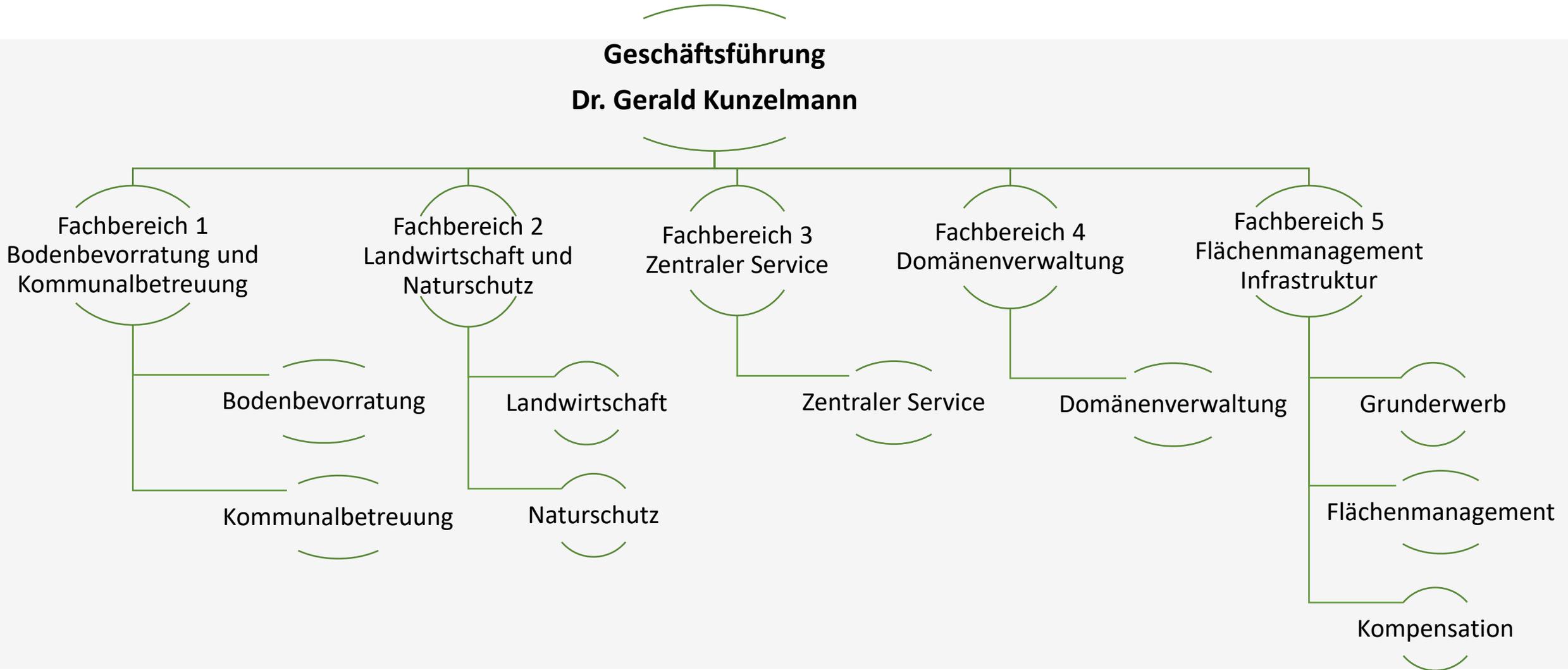
Personalentwicklung

Entwicklung Personalbestand



Vollzeitäquivalent 2022 = **162** (Vorjahr: 150)

Organigramm



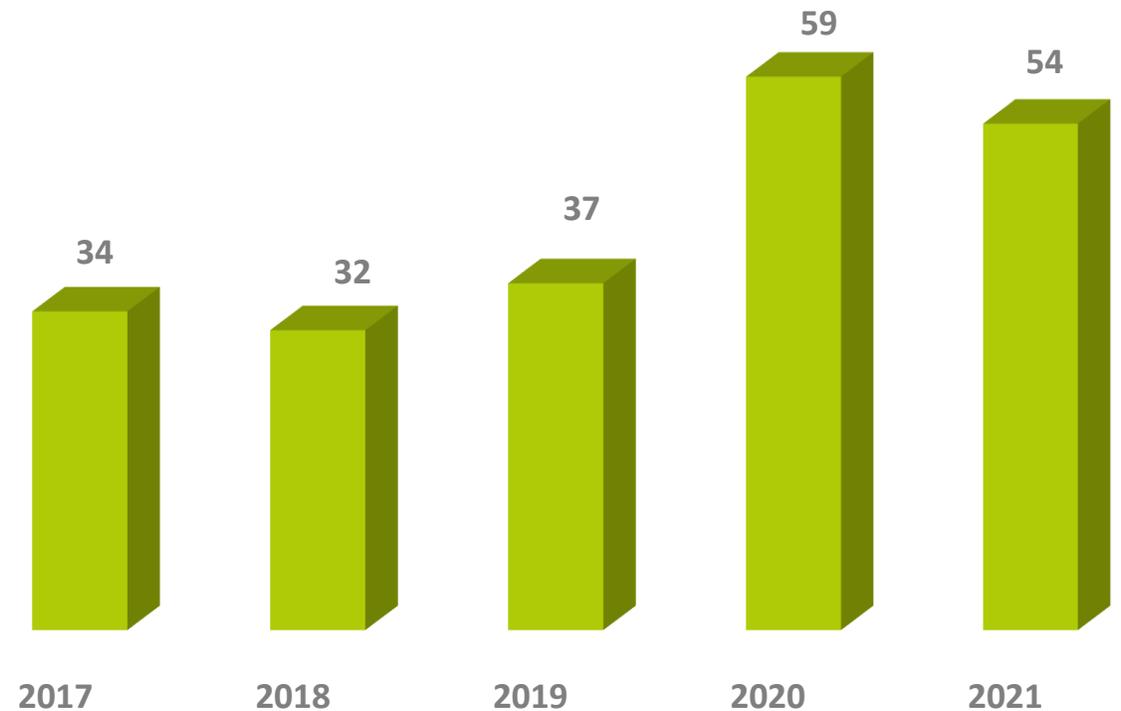
Landwirtschaft
und
Naturschutz



Landwirtschaft

- Wir betreuen landwirtschaftliche Bauvorhaben mit und ohne Förderung.
- Wir unterstützen Landwirte bei der Verbesserung ihrer Flächenstruktur durch freiwilligen Nutzungstausch und sind die Siedlungsbehörde in Hessen.
- Wir führen die Bauberatung im Auftrag des Landes Hessen durch, betreuen die Hessische Hofbörse und helfen bei der Nachfolgeregelung.

Anzahl der Bewilligungen
nach dem Einzelbetrieblichen Förderungsprogramm Landwirtschaft (EFP)

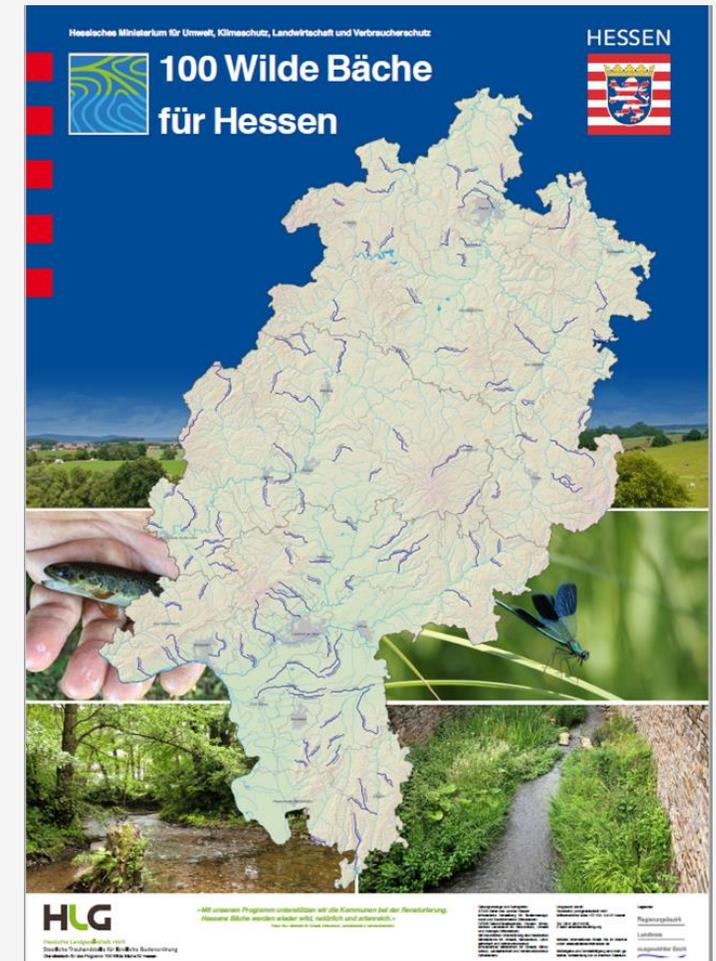


Naturschutz

Wer in Natur und Landschaft eingreift, muss diesen Eingriff wieder ausgleichen – das ist ein Grundprinzip des deutschen Naturschutzrechts.

Als Hessens Ökoagentur nehmen wir uns mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot diesem wichtigen Thema an.

Neben Ersatzaufforstungen, Kompensations- und Artenschutzmaßnahmen betreuen wir auch Landesprojekte wie „100 Wilde Bäche für Hessen“.



Fachbereich 3

Zentraler Service



Fachbereich 3

Zentraler Service

- Finanzmanagement
- IT Management
- Personalmanagement
- Interner Service
- Öffentlichkeitsarbeit



Domänenverwaltung



Domänen und Liegenschaften

Wir verwalten das domänenfiskalische Grundvermögen des Landes Hessen und verpachten landwirtschaftliche Betriebe und Einzelgrundstücke.

Wir betreuen die Bauprojekte auf den Domänen.

Wir betreuen die Baulandentwicklung von Domänenflächen.

Die Domänenverwaltung umfasst:

44 hessische Staatsdomänen
und Pachtobjekte

Rund **36 Prozent**
der Domänen werden
ökologisch bewirtschaftet.

Fast **700 Wohn- und**
Wirtschaftsgebäude

Einen Flächenbestand von rund
13.600 ha, davon etwa 6.000 ha
Domänenstreubesitz und 7.600 ha auf
geschlossenen Domänen

Über **750 ha**, die als sogenannte
Pachtobjekte* verpachtet werden

Rund **412 ha** für Forschung und Lehre
der Universitäten in Hessen (Universität Kassel
und Justus-Liebig-Universität Gießen)



* Die Pachtobjekte besitzen keine Hofstelle und umfassen nur arrondierte landwirtschaftliche Pachtflächen.

Flächenmanagement Infrastruktur

(bis 31.12.2021: Flächenmanagement Straßenbau)



Flächenmanagement Infrastruktur

Wir kümmern uns um die Liegenschaftsverwaltung und die Kompensation für den Straßenbau, sowohl für Autobahn-, Land- und Kreismaßnahmen.

Wir arbeiten auf der Grundlage von Rahmenverträgen und projektbezogenen Einzelaufträgen.

Wir sind zuständig für die Flächensicherung im Rahmen von Straßenbaumaßnahmen in Hessen.

Eine Auswahl an Auftraggebern:



Hessen Mobil - Straßen- und Verkehrsmanagement



Die
Autobahn

DEGES



Hessenwasser



tennet

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.

Kontaktieren Sie uns gerne!



info@hlg.org



www.hlg.org



0561 3085-0

