



KATEGORIE	HANDLUNGSFELD	WIRKUNG
Technische und bauliche Maßnahmen	Fläche und Bebauung	Verwendung von baubiologisch unbedenklichen Materialien mit geringer Grauer Energie

Beim Einsatz von Baumaterialien sollte darauf geachtet werden, dass die Rohstoffgewinnung und Rohstoffverarbeitung umweltverträglich erfolgt, eine leichte Entsorgung gewährleistet ist (im besten Fall biologisch abbaubar) und die Materialien ohne großen Energieaufwand hergestellt und transportiert wurden (Graue Energie, regionale Baustoffe). Zudem sollen toxische und baubiologisch bedenkliche Stoffe vermieden werden.

Auf dem Markt sind bereits viele Produkte, die diese Kriterien erfüllen und die gleichen, teilweise sogar bessere Eigenschaften aufweisen als konventionelle Materialien. Als Beispiel sind Lehmputze, Dämmmatten aus Hanf, Jute oder Holzweichfasern, Bodenbeläge aus Holz, Kork oder Lino­leum sowie Farben und Anstriche aus natürlichen Rohstoffen zu nennen.

Bei der Auswahl von geeigneten Baustoffen geben Umweltzeichen und Zertifikate eine Möglichkeit zur Einschätzung (Der blaue Engel, Euro-Blume, FSC, natureplus, EMICODE, etc.)

Technologischer Reifegrad	Ausgereift
Verantwortlich	Den Bau in Auftrag gebende Person
Zeitpunkt	Planung und Bau des Gebäudes

Beispiel	<p>Ökologische Siedlung „Am Rundling“ in Berlin-Johannistak:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 20 Gebäude mit 22 WE</li><li>▪ KfW-Effizienzhaus 40</li><li>▪ Holzrahmenbau mit Zellulosedämmung, Strohwandplatten, Lehmputz, Lehmziegel und Linoleum</li><li>▪ Baukosten (KG 300 und 400): 1.085 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche</li></ul> <p><a href="https://siedlungen.eu/db/am-rundling">siedlungen.eu/db/am-rundling</a></p>
Voraussetzungen	Keine Voraussetzungen
Ergänzende Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Information zu ökologischen Baustoffen im Rahmen der Bauberatung bei Grundstückskauf</li><li>▪ Vereinbarung zur Nutzung in Kaufvertrag oder städtebaulichen Vertrag aufnehmen</li></ul>
Links	<p>Bauen mit Nachwachsenden Rohstoffen: <a href="http://www.bmel.de/SharedDocs/Downloads/DE/Broschueren/HolzbauPlus2018.html">www.bmel.de/SharedDocs/Downloads/DE/Broschueren/HolzbauPlus2018.html</a></p> <p>Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe: <a href="http://baustoffe.fnr.de/bauen/oekologie">baustoffe.fnr.de/bauen/oekologie</a></p> <p>Ökobaudat: <a href="http://oekobaudat.de/">oekobaudat.de/</a></p>