



Sammelstellplätze / Quartiersgarage

KATEGORIE	HANDLUNGSFELD	WIRKUNG
Technische und bauliche Maßnahmen	Mobilität	Verkehrsberuhigung und Steuerung im Quartier

Zentral angelegte Sammelstellplätze bzw. eine Quartiersgarage bieten in Wohngebieten im Vergleich zu dezentral gebauten Einzelplätzen den Vorteil geringerer Baukosten und einer besseren Übersichtlichkeit. Sie sind eine effiziente Möglichkeit, dem Stellplatzdefizit und dem Parkplatzsuchverkehr entgegenzuwirken. Potentielle Flächen für die Einrichtung von Sammelstellplätzen befinden sich üblicherweise in den Randbereichen des Quartiers, bei größeren Quartieren aber auch im Zentrum.

Durch die Befestigung der Flächen, etwa mit wassergebundenen Decken aus Split oder Kies und einer umlaufenden Begrünung, können Sammelstellplätze auch mit relativ einfachen Mitteln hergestellt werden. Große, schattenspendende Bäume neben den Stellplätzen oder eine Fassadenbegrünung bei Quartiersgaragen erhöhen den Nutzungskomfort weiter. Zu achten ist auch auf eine bequeme Erschließung und attraktive fußläufige Anbindung an die Kernzone. Zur weiteren Aufwertung der Stellplätze im Sinne des Plus-Energie-Standards können auf den Sammelstellflächen Stromtankstellen direkt mitgebaut werden oder durch Förderung bzw. die Schaffung von Abschreibungsmöglichkeiten begünstigt werden. Eine Überdachung der Stellflächen mit stromerzeugenden Solarmodulen kann zusätzlich zu einer positiven Energiebilanz beitragen.

Technologischer Reifegrad	Ausgereift
Verantwortlich	Kommune
Zeitpunkt	Erschließung des Baugebiets
Beispiel	Landau, Quartiersgarage Am Großmarkt: 206 Stellplätze - Lichtdurchlässige Gussglas-Fassade mit Schallschutzfunktion

	▪ Verglaster Treppenhauskorpus und zweites außenliegendes, überdachtes Treppenhaus ▪ Aufwändige Pflasterungen und Anpflanzungen im Bereich der Außenanlagen ▪ https://huber-parkhausbau.de/wp-portfolio/projekt-landau-quartiersgarage-am-grossmarkt/ Kosten von etwa 10.000 Euro pro Stellplatz bei Parkhäusern: difu.de/sites/difu.de/files/bericht_difu_parkhaeuser_0.pdf (Seite 22)
Voraussetzungen	▪ Geeignete Fläche ▪ Kooperationspartner für die Einrichtung von Stromtankstellen
Ergänzende Maßnahmen	▪ Attraktive Begrünung ▪ Stromtankstelle ▪ Mobilitätsstation ▪ Photovoltaik für Beleuchtung oder Stromtankstelle
Links	Leitfaden Quartiersgaragen, Berlin: stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohnungsbau/de/quartiersgaragen/index.shtml