



HLG

Hessische Landesgesellschaft mbH

Umwandlung des ehem. Kreiskrankenhauses zu einer Plus-Energie Siedlung in Homberg (Efze)

- 30.09.2020 -



28.09.2020



Bausteine der Innenstadt-Vitalisierung

28.09.2020



HLG

Hessische Landgesellschaft mbH

Projektfläche:
Krankenhausareal: 27.620 qm
Grundstück Dritter: 5.577 qm
Flächen der Stadt: 6.580 qm
Projektgröße: 39.777 qm



Projekt: Plus Energie Siedlung

28.09.2020



HLG
Hessische Landgesellschaft mbH

Projektziel:

- **Ankauf der Flächen durch die Bodenbevorratung der HLG**
- **Umwandlung der Brache Fläche des ehem. Kreiskrankenhauses Homberg im Rahmen der Innenentwicklung zu einem attraktiven Wohnbaugebiet in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt.**
- **Nettobaulandfläche ca. 31.500 qm auf Grundlage der derzeitigen Untersuchung.**



Projekt: Plus Energie Siedlung

Projektstand:

- Bisher gibt es eine städtebauliche Studie in drei Varianten, allerdings noch ohne Plus-Energie Standards.
- Aktuell: Erarbeitung eines Masterplans bis Juni 2021

Gebäudetypisierung: EFH, DH und Hausgruppen. Angedacht ist eine Wohngruppe für Demenzkranke der benachbarten Senioreneinrichtung.



Projekt: Plus Energie Siedlung

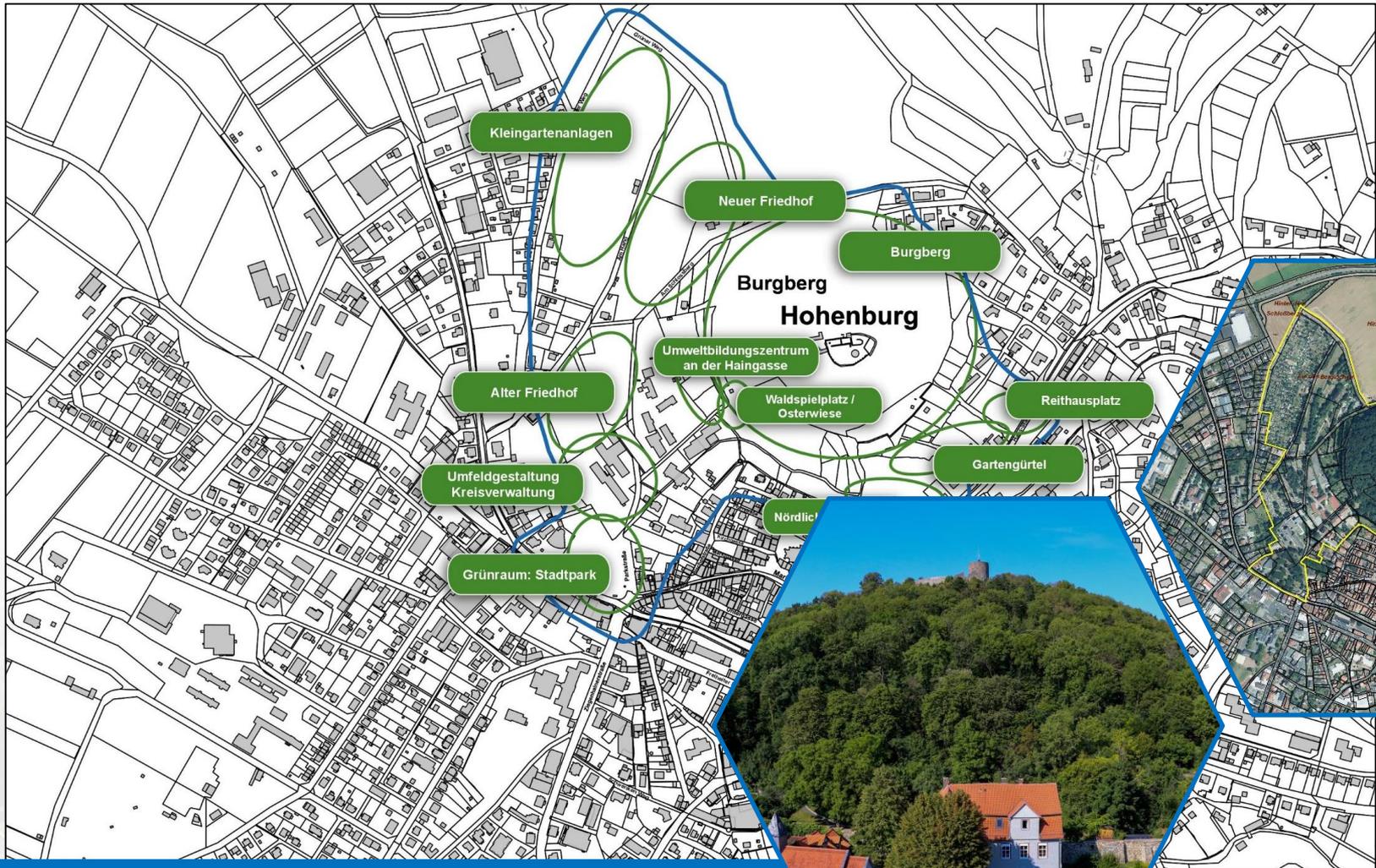
Umsetzung der Klimaschutzmaßnahmen seit 2016

Handlungsfelder:

1. Öffentlichkeitsarbeit & Bewusstseinsbildung
2. Klimaschutz im Gebäudebestand und Verwaltung
3. Erneuerbare Energien
4. Unternehmen (IGHD)
5. Verkehr & Mobilität



Klimaschutzkonzept



Wachstum & nachhaltige Erneuerung

28.09.2020



HLG
Hessische Landgesellschaft mbH



Nahwärme in der Altstadt

28.09.2020



HLG
Hessische Landgesellschaft mbH



Altstadtquartier

28.09.2020



HLG
Hessische Landgesellschaft mbH



Stadtumbau

28.09.2020



HLG
Hessische Landgesellschaft mbH



Gute Beispiele der Städtebauförderung in Hessen

Homburg (Efze): Denkmalgeschützte Scheune wird moderne Kindertagesstätte



Förderprogramm Stadtbau in Hessen

Die Stadt Homburg (Efze) ist Teil der Interkommunalen Zusammenarbeit Schwalm-Eder-Mitte und hat im Rahmen des Stadtbau in Hessen in der historischen Altstadt eine leer stehende, ehemals landwirtschaftlich genutzte Scheune modernisiert, um darin und in einem vorgelagerten Neubau eine Kindertagesstätte für vier Gruppen zu integrieren. Gleichzeitig wird mit den anderen Stadtbauvorhaben Ärztehaus, stm-Amtgericht und Haus der Reformation in der historischen Engelsapotheke wichtige Bausteine der Vitalisierung der historischen Altstadt in umsetzbarer Nachbarschaft im Zuge des Stadtbau in Hessen vollzogen werden.

Mit dem Ausbau dieser Gemeinbedarfsanrichtung im Bestand soll eine Verbesserung der Lebensqualität für Familien in der Innenstadt erreicht werden. Zu diesem Zweck stellte das Land Hessen der Stadt Homburg (Efze) Fördermittel aus dem Bundes-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Stadtbau in Hessen“ zur Verfügung. Weitere Fördermittel stammen vom Landesamt für Denkmalpflege Hessen. Der Neubau wurde aus Mitteln des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsförderung 2015-2018“ finanziert.



Stadtbau



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

28.09.2020



HLG
Hessische Landgesellschaft mbH

Die Projektakteure:

Stadt Homberg (Efze)

Dr. Nico Ritz (Bürgermeister)

E-Mail: buergermeister@homberg-efze.de

Heinz Ziegler (Leiter Bauverwaltung)

E-Mail: heinz.ziegler@homberg-efze.de

Helene Pankratz (Klimaschutzmanagerin)

E-Mail: helene.pankratz@homberg-efze.de

HLG

Joachim Kothe (Projektleitung Innenentwicklung & Kommunalbetreuung)

E-Mail: joachim.kothe@hlg.org



28.09.2020



HLG
Hessische Landgesellschaft mbH