

Darmstadt-Dieburg

Zwei Kommunen auf dem Weg zur Plus-Energie-Siedlung

Sachstand Erzhausen und Münster (Hessen)

Wiesbaden, 30. September 2020

Erzhausen „Die vier Morgen“



Gemeinde Erzhausen
 Wohngebiet
Die vier Morgen
 Städtebauliches Konzept

0 10 20 40
 03. August 2018 M 1:1.500
 PLANGRUPPE DARMSTADT
 60426 Darmstadt
 06 31 06 850 mail@plangruppe-darmstadt.de

„Die vier Morgen“ - Eckdaten



- Geltungsbereich B-Plan: ca. 66.970 m²
- Allgemeines Wohnbaugebiet: ca. 45.786 m²
- Gemeinbedarfsfläche: 2.326 m²
- Öffentliche Grünfläche (Park): 4.416 m²
- Öffentliche Verkehrsfläche: 13.775 m²
- Wohneinheiten: ca. 310
- Einwohner (Faktor 2,3): ca. 710
- Wohnen: Mischnutzung EFH, DH, RH, MFH
- Geförderter Wohnraum: Mind. 52 Wohneinheiten

Projektstand

- Das Gebiet ist im Flächennutzungsplan vorbereitet.
- HLG beauftragt, B-Plan in letzten Zügen und Umlegung in 2020.
- Grundsatzbeschluss Plus-Energie wurde gefasst

Energiekonzept

- Energiekonzept liegt vor.
- Plus-Energie ist nach Energiekonzept möglich.
- Gemeindevertretung beschließt in den nächsten Wochen eine Variante des Energiekonzepts

Energiekonzept - Ergebnisse

	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6
	dezentral		zentral Nahwärmenetz		entral „kalte Nahwärme“	
	Brennwert-Heizung mit Solarthermie	Luft-/Wasser-Wärmepumpe	Sole-/Wasser-Wärme-pumpe	Biomasse	BHKW	Erdsonden-feld
EnEVmin	-1.267.640 kWh	-154.096 kWh	-138.758 kWh	-1.880.640 kWh	-1.395.640 kWh	-138.758 kWh
KfW55	-958.850 kWh	-57.599 kWh	60.747 kWh	-1.571.850 kWh	-1.086.850 kWh	60.747 kWh
KfW40	-666.462 kWh	33.772 kWh	125.722 kWh	-1.279.462 kWh	-794.462 kWh	125.722 kWh

Nächste Projektschritte

- Abschluss Umlegung
- Ausschreibung Erschließung
- Erschließung im Jahr 2021
- Vermarktung ab Herbst 2021
- Abschluss der Anlage 2022

Münster (Hessen) – „Frankenbachgelände“



„Frankenbachgelände“ - Eckdaten



- Gesamtgebiet: ca. 38.983 m²
- Davon Frankenbachgelände: 32.731 m²
- Wohnen: Mischnutzung geplant
- Mischgebiet: Seniorenwohnheim und KiTa in einem Haus
- Gewerbe: südlich kleines Gewerbegebiet
- Innenentwicklung
- Konversionsfläche
- Entsiegelung

Projektstand

- Das Frankenbachgelände ist im Eigentum der HLG.
- Grundsatzbeschluss Plus-Energie wurde gefasst.
- Fördermittelantrag für Energiekonzept in Vorbereitung.
- Zwischennutzung an Stellplatzfläche für PACCAR Leasing.

Energiekonzept

- Projektskizze der Fa. Zero Emission liegt vor.

Nächste Projektschritte

- Fördermittelantrag an WI-Bank
- Ausschreibung Bebauungsplan
- Ausschreibung Energiekonzept
- Zu gegebener Zeit Ausschreibung Erschließungsplanung
- Erschließungsbeginn ca. 2022